

## グランデールA

### セールスポイント

・電力会社指定。・短期解約違約金有り：1年未満の解約は賃料・共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分が生じます。・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

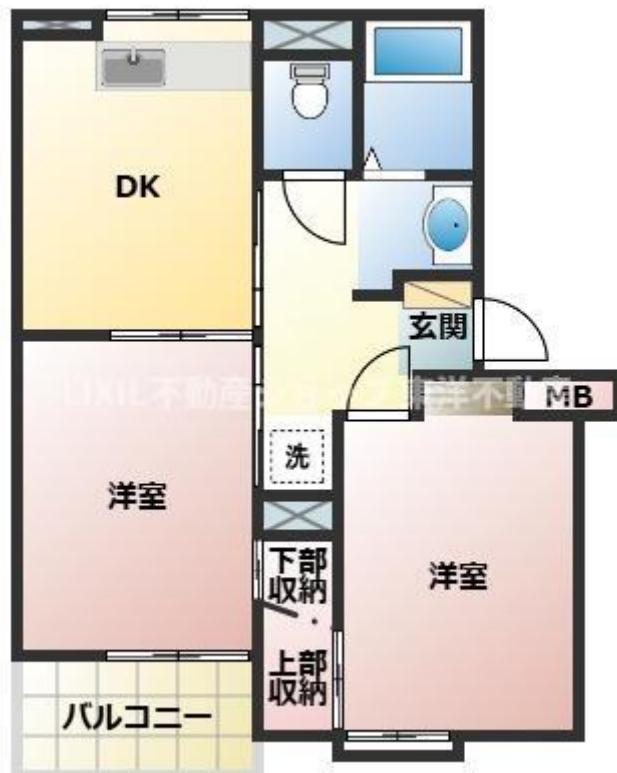
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
57,000円	51.34m <sup>2</sup> / 2DK	1階	3,000円	-	-

### スタッフからのコメント

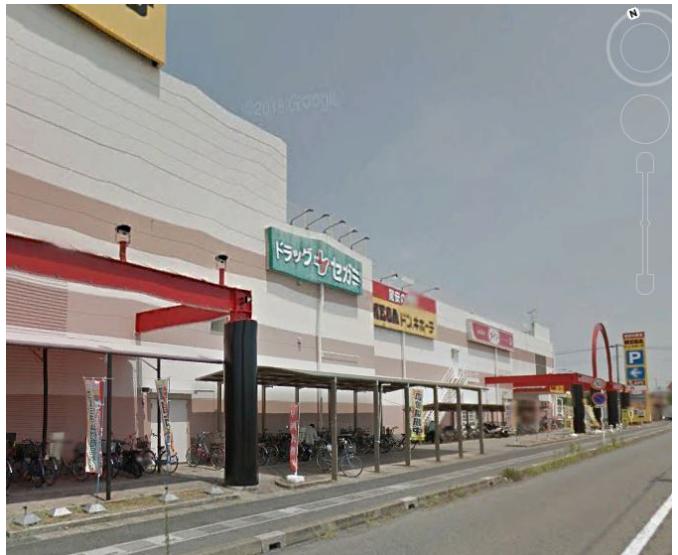
歩いて徒歩6分の場所にマルヤ 蓮田店があるのもポイント☆入浴後でも湿気に悩まされずに化粧やヘアメイクができる独立洗面台があります☆住まい探しの際には、実際に住んでみた時のこと想像しながら進めていくことが大事です☆より良い住まいをご提供いたします（＾＾）

### 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市藤ノ木1丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩20分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩57分		
賃料	57,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	害虫駆除費	2.2万円
面積/間取り	51.34m <sup>2</sup> /2DK	築年月（築年数）	1992年3月（築33年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階	現況/入居時期	空室/即時
駐車場	空有/6,600円	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、角部屋、TVドアホン、独立洗面台、事務所可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	初回保証料: 50%		
物件番号	628074		
備考	・電力会社指定。・短期解約違約金有り：1年未満の解約は賃料・共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分が生じます。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		
仲介手数料	-		







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15407>