

ウエスト志久

セールスポイント

・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
73,000円	40.11m ² / 1LDK	1階	2,800円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

防犯カメラが設置されているため、犯罪抑止効果が期待できます。宅配ボックスが設置されているので、不在時でも荷物を受け取れ便利です。伊奈町でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町小室		
交通	埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩15分 JR高崎線「上尾」駅よりバス乗車時間19分 小室志久バス停下車 徒歩6分		
賃料	73,000円	管理費・共益費	2,800円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	8万円
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	40.11m ² /1LDK
部屋の向き	西	築年月（築年数）	2026年3月
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	105/1階/地上2階
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2026年4月 上旬
駐車場	空有/4,400円（税込み）/空き14台	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット相談		
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%		
物件番号	3836717		
備考	・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	80,300円		

完成予想図





クール ビットシリーズ同タイプのお部屋です。



クール ビットシリーズ同タイプのお部屋です。



クール ビットシリーズ同タイプのお部屋です。



クール ビットシリーズ同タイプのお部屋です。



クール ビットシリーズ同タイプ



クール ビットシリーズ同タイプのお部屋です。



クール ビットシリーズ同タイプのお部屋です。



※同タイプの写真です

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

太陽光発電(自家消費)分

エネルギー消費性能	★★★★★
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費	なし

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 **BELS** 0281648-01 105 評価日 2025年6月2日
de137da7-edbc-4f40



住宅(住戸) ☀️ 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

太陽光発電(自家消費)分

エネルギー消費性能	★★★★★
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **なし**

- ☑️ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
- ☑️ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 0281648-01-105 評価日 2025年6月2日
da197da7-edbc-4f40





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15390>