

# ウェスト志久

セールスポイント

・ 初期費用はカード決済可
---------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
73,000円	40.1㎡ / 1LDK	1階	2,800円	－	1ヶ月

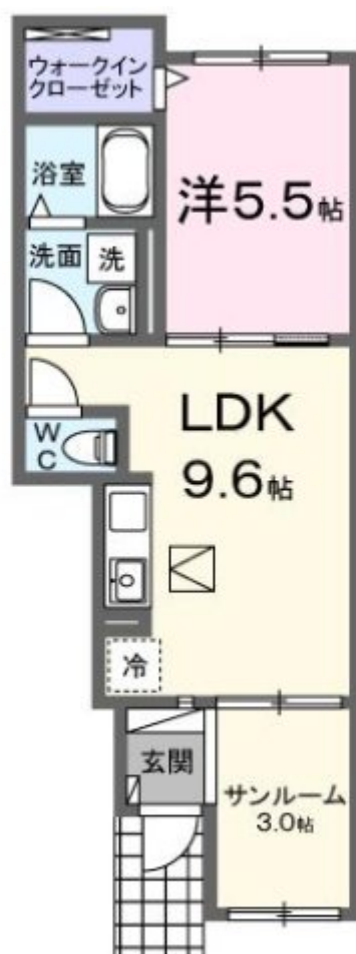
スタッフからのコメント

エアコンが2台付いているので、寒い冬も暑い夏も快適に過ごせます。TVインターホンが付いているため、訪問者の対応を室内で行え安心です。伊奈町でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町小室		
交通	埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩15分 JR高崎線「上尾」駅よりバス乗車時間19分 小室志久バス停下車 徒歩6分		
賃料	73,000円	管理費・共益費	2,800円
敷金	－	礼金	1ヶ月
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	8万円
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	40.1㎡/1LDK
部屋の向き	西	築年月（築年数）	2026年3月
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	103/1階/地上2階
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2026年3月 下旬
駐車場	空有/4,400円（税込み）/空き14台	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット相談		
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2．2万 / 月額保証委託料：賃料総額の2．2％又は5．5％ ※ペット可は2．5万 / 2．5％		
物件番号	3836719		
備考	・ 初期費用はカード決済可		
仲介手数料	80,300円		

# 完成予想図





住宅(住戸)

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく

省エネ性能ラベル

太陽光発電(自家消費)分

エネルギー消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で1.5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS

0281648-01 103

評価日 2025年6月2日

ea563071-ba05-4638









連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15388>