

## UMEDAガーデンヒルズB

### セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
65,000円	44.7m <sup>2</sup> / 2DK	1階	2,900円	-	9.75万円

### スタッフからのコメント

TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。追焚き機能が付いているため、時間を気にせずいつでも温かいお風呂に入れます。春日部市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしています。

### 物件概要

所在地	埼玉県春日部市梅田本町1丁目		
交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩6分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩18分		
賃料	65,000円	管理費・共益費	2,900円
敷金	-	礼金	9.75万円
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	6万円
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	44.7m <sup>2</sup> /2DK
部屋の向き	西	築年月(築年数)	2009年12月(築16年)
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	104/1階/地上2階
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	賃貸中/2026年1月 下旬
駐車場	空有/5,500円(税込み)/空き3台	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%		
物件番号	3832155		
備考	・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	71,500円		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintaii.jp/bukken?id=15345>