

# ジャルディーノ アルソーレ

セールスポイント

・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
100,000円	59.58㎡ / 2LDK	2階	3,300円	-	15万円

スタッフからのコメント

宅配ボックスが設置されているので、不在時でも荷物を受け取れ便利です。追焚き機能が付いているため、時間を気にせずいつでも温かいお風呂に入れます。蓮田市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿6丁目				
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩24分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間11分 西城3丁目バス停下車 徒歩10分				
賃料	100,000円	管理費・共益費	3,300円		
敷金	-	礼金	15万円		
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	9万円		
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	59.58㎡/2LDK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2026年3月		
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階		
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2026年4月 上旬		
駐車場	空有/4,400円（税込み）/空き9台	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談				
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%				
物件番号	3831359				
備考	・初期費用はカード決済可				

仲介手数料

110,000円

『完成予想図』





ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能	★★★★★	太陽光発電(自家消費)分
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7	
目安光熱費	なし	

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH) PM2.5  
 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 0282163-01 202 評価日 2025年6月19日  
40543264-7394-4888



住宅(住戸) ☀️ 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

太陽光発電(自家消費)分

エネルギー消費性能	★★★★★
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費	なし

**ZEH水準**  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

**ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)**  
 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 **BELS** 0282163-01 202 評価日 2025年6月19日





連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15339>