

# ジャルディーノ    アルソーレ

セールスポイント

・ 初期費用はカード決済可
---------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
102,000円	59.55㎡ / 2LDK	2階	3,300円	-	2ヶ月

スタッフからのコメント

防犯カメラが設置されているため、犯罪抑止効果が期待できます。追焚き機能が付いているので、時間を気にせずいつでも温かいお風呂に入れます。蓮田市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。
---

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿 6 丁目		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩24分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間11分 西城 3 丁目バス停下車 徒歩10分		
賃料	102,000円	管理費・共益費	3,300円
敷金	－	礼金	2ヶ月
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	9万円
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	59.55㎡/2LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2026年3月
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階
管理人	管理人:無 / 管理組合:無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2026年3月 下旬
駐車場	空有/4,400円（税込み)/空き9台	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談		
保証会社詳細	ハウスリープ株式会社 契約時保証委託料： 2． 2 万 / 月額保証委託料：賃料総額の 2． 2 %又は 5． 5 % ※ペット可は 2． 5 万 / 2． 5 %		
物件番号	3831360		
備考	・ 初期費用はカード決済可		

仲介手数料

112,200円





ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です





ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK2Sと同タイプのお部屋です







住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

断熱性能

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)  
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 0282163-01 201 評価日 2025年6月19日







連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15338>