

# ジャルディーノ アルソール

セールスポイント

・初期費用はカード決済可
--------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
93,500円	50.01㎡ / 1LDK	1階	3,300円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

防犯カメラが設置されているため、犯罪抑止効果が期待できます。TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。蓮田市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿6丁目		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩24分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間11分 西城3丁目バス停下車 徒歩10分		
賃料	93,500円	管理費・共益費	3,300円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	8万円
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	50.01㎡/1LDK
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2026年3月
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2026年4月 上旬
駐車場	空有/4,400円(税込み)/空き9台	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット相談		
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%		
物件番号	3831364		
備考	・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	102,850円		

『完成予想図』



ニューライズシリーズ同タイプのお部屋です。



ニューライズシリーズ同タイプのお部屋です。



ニューライズK 2 Sシリーズと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズK 2 Sと同タイプのお部屋です



ニューライズK 2 Sシリーズと同タイプのお部屋です



ニューライズK 2 Sシリーズと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズ同タイプのお部屋です。



ニューライズシリーズ同タイプのお部屋です。



ニューライズシリーズ同タイプのお部屋です。



ニューライズシリーズ同タイプのお部屋です。



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能						
断熱性能						
目安光熱費	なし					
	<input checked="" type="checkbox"/> ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成					
	<input checked="" type="checkbox"/> ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH <sub>Net</sub> ) 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成					

第三者評価 BELS 0282163-01 101 評価日 2025年6月19日  
6ec436c7-2762-424c



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

断熱性能

目安光熱費

なし

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー **ZEH**<sub>NET</sub>  
 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 **BELS** 0282163-01 101 評価日 2025年6月19日  
fec43edf-2792-424c





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15334>