

TOPAS PLAZA IV

セールスポイント

・駐車場：区画により金額が異なる場合があります。　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年）　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。　・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
85,000円	70.43㎡ / 3LDK	2階	4,000円	-	5万円

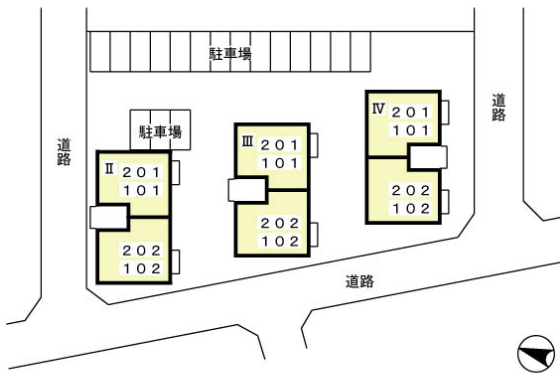
スタッフからのコメント

インターネット無料です（工事後使用可）。追焚給湯・TVインターホン・エアコンなど設備充実。ファミリーにオススメの3LDKです。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央3丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩15分		
賃料	85,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	5万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	8.8万円
面積/間取り	70.43㎡/3LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1999年9月（築26年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
現況/入居時期	空室/2026年2月 下旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、独立洗面台、インターネット利用料無料、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	624019		
備考	・駐車場：区画により金額が異なる場合があります。　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年）　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。　・本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
仲介手数料	93,500円		







連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15333>