

Belle Foret

セールスポイント

・エアコンクリーニング費用：契約時負担有 1台目16、500円（税込）・2台目以降11、000円（税込）/台	・リビングプロテクト総合保険 保険料相当額：800円（法人除く）	・安心サポート24：880円（税込）	・楽器演奏は小学生までの授業で利用する楽器対象で可能。	・本物件室内及び敷地内での喫煙禁止。（発覚時違約金・退去勧告有）	・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
--	----------------------------------	--------------------	-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
101,000円	49.57㎡ / 2LDK	3階	4,000円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

セブンイレブン蓮田馬込店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント♪室内設備は洗面所独立など大変充実♪2LDKの物件です♪きれいな外装・内装がポイント♪新しい土地での新しい暮らし♪蓮田市エリアや東北本線蓮田付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せください♪素敵なお部屋をご紹介します（^o^）

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込 5 丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩13分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩54分		
賃料	101, 000円	管理費・共益費	4, 000円
敷金	－	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	面積/間取り	49. 57㎡/2LDK
部屋の向き	北東	築年月（築年数）	2023年3月（築2年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	302/3階/地上3階	現況/入居時期	空室/相談
駐車場	空有/6, 600円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別IH、コンロ口数二口、システムキッチン、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、クローゼット、シューズボックス、2人入居可、ベット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証人有：賃料等合計の 5 0 %と月額 1 . 5 %、又は月額 4 . 2 5 % 保証人無：賃料等合計の 1 0 0 %と月額 1 . 5 %		
物件番号	622480		

備考	・エアコンクリーニング費用：契約時負担有 1台目16、500円（税込）・2台目以降11、000円（税込）/台 ・リビングプロテクト総合保険 保険料相当額：800円（法人除く） ・安心サポート24：880円（税込） ・楽器演奏は小学生までの授業で利用する楽器対象で可能。 ・本物件室内及び敷地内での喫煙禁止。（発覚時違約金・退去勧告有） ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
仲介手数料	-















連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15326>