

# 蓮田西新宿ドリームハウス

## セールスポイント

・1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の解約違約金有。 ・仮住まい等での短期入居不可。 ・敷地外に2台目駐車場相談可（別途費用負担あり） ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
129,000円	75.76m <sup>2</sup> / 3LDK	1階		1ヶ月	1ヶ月

## スタッフからのコメント

新宿幼稚園が徒歩3分の場所にあります！独立洗面台を備えているので床が水で濡れたり鏡が曇ったりしにくく、清潔な状態を保ちやすくなっております！知らない来訪者が来てもTVインターホン越しに確認できるので防犯対策として優れております！賃貸戸建てをお探しならぜひ当社ご活用ください！蓮田市内や東北本線白岡周辺での暮らしにお役立てください（#^^#）

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿6丁目				
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩23分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩41分				
賃料	129,000円	敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月	更新料	1ヶ月		
面積/間取り	75.76m <sup>2</sup> /3LDK	築年月（築年数）	2026年1月		
契約期間	2年	種別/構造	戸建/木造		
部屋/所在階/階建	B棟/1階/地上2階	現況/入居時期	未完成/2026年2月 上旬		
駐車場	空有/0円	保険	加入義務:有 期間:2年		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数二口、システムキッチン、追い焚き、エアコン、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、カウンターキッチン、独立洗面台、ルームシェア不可、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、事務所不可、ペット不可				
保証会社詳細	保証人あり：賃料の40% 保証人なし：賃料の50%（別途振込手数料605円） 更新料800円/月				
物件番号	621101				
備考	・1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の解約違約金有。 ・仮住まい等での短期入居不可。 ・敷地外に2台目駐車場相談可（別途費用負担あり） ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。				
仲介手数料	-				













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15311>