

## ARTEMIS

### セールスポイント

・駐車場：2台目5、500円　・ペット飼育時敷金1ヶ月追加（小型犬1匹）　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。　・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
86,000円	48.79m <sup>2</sup> / 1LDK	2階	6,000円	-	2ヶ月

### スタッフからのコメント

インターネット無料です（D.U-NET）。オートロックシステム、システムキッチン、温水洗浄暖房便座、セコムホームセキュリティ、宅配ボックス、防犯カメラあり。ペット飼育可（小型犬1匹）。

### 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄3丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩17分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩20分		
賃料	86,000円	管理費・共益費	6,000円
敷金	-	礼金	2ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.05万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,750円
面積/間取り	48.79m <sup>2</sup> /1LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2023年11月（築2年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上3階
現況/入居時期	空室/2026年2月上旬	駐車場	空有/5,500円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット相談		
保証会社詳細	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	621099		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場: 2台目5,500円</li> <li>・ペット飼育時敷金1ヶ月追加（小型犬1匹）</li> <li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年）</li> <li>・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。</li> <li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。</li> </ul>
仲介手数料	94,600円











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15310>