

# アルバ B

セールスポイント

|               |
|---------------|
| ・ 初期費用はカード決済可 |
|---------------|

| 賃料       | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|----------|---------------|-----|---------|----|-----|
| 105,500円 | 50.53㎡ / 2LDK | 1階  | 4,000円  | －  | 2ヶ月 |

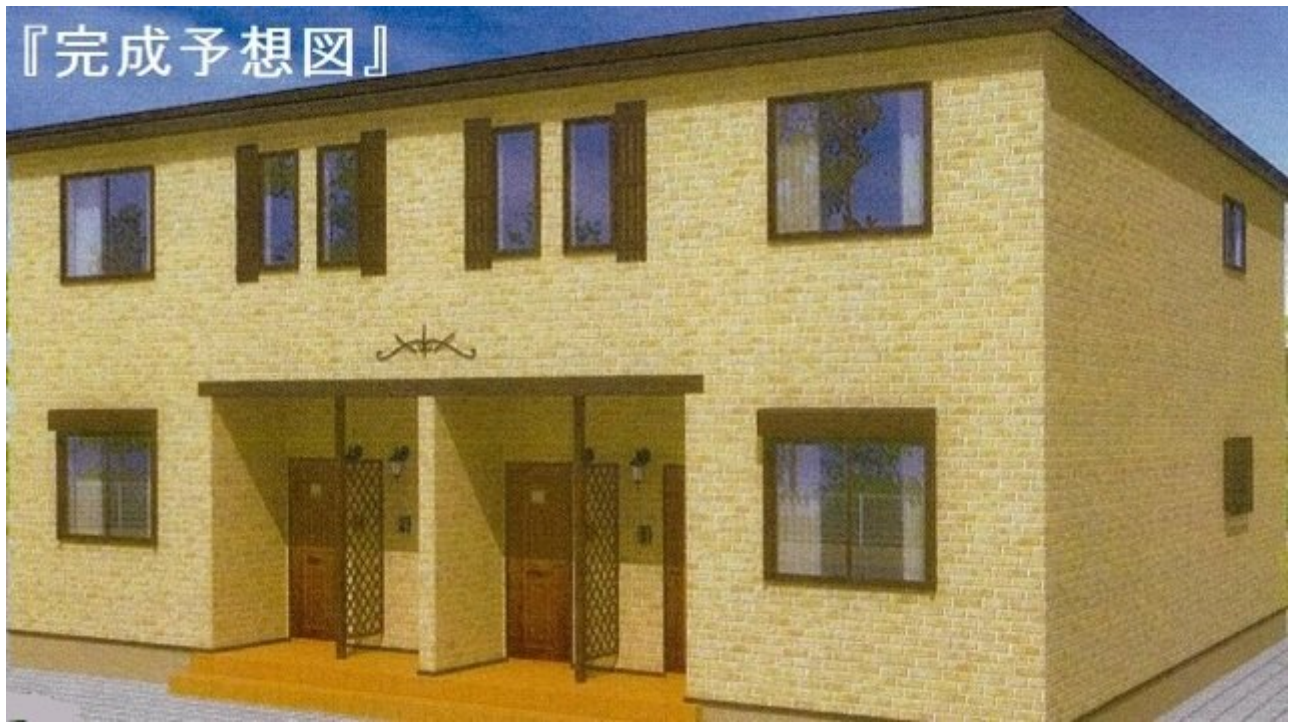
スタッフからのコメント

|   |
|---|
| 防犯カメラが設置されているため、犯罪抑止効果が期待できます。TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。春日部市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。 |
|---|

## 物件概要

|         |  |           |                |
|---------|--|-----------|----------------|
| 所在地     | 埼玉県春日部市内牧  |           |                |
| 交通      | 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩13分<br>東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩21分   |           |                |
| 賃料      | 105,500円   | 管理費・共益費   | 4,000円         |
| 敷金      | －  | 礼金        | 2ヶ月            |
| 更新料     | 0ヶ月  | クリーニング費用  | 9万円            |
| 鍵セット費   | 3,300円   | 面積/間取り    | 50.53㎡/2LDK    |
| 部屋の向き   | 南  | 築年月（築年数）  | 2026年3月        |
| 種別/構造   | アパート/木造  | 部屋/所在階/階建 | 101/1階/地上2階    |
| 管理人     | 管理人:無 / 管理組合:<br>無 / 大東建託パートナーズ  | 現況/入居時期   | 未完成/2026年3月 下旬 |
| 駐車場     | 空有/5,500円（税込み）/空き14台   | 保険        | 加入義務:有         |
| 保証人代行義務 | 加入要  |           |                |
| 設備条件    | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談 |           |                |
| 保証会社詳細  | ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料： 2. 2 万 / 月額保証委託料：賃料総額の 2. 2 %又は 5. 5 % ※ペット可は 2. 5 万 / 2. 5 %   |           |                |
| 物件番号    | 3826319  |           |                |
| 備考      | ・ 初期費用はカード決済可  |           |                |
| 仲介手数料   | 116,050円   |           |                |

『完成予想図』







ニューライズシリーズB 1 Nと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズB 1 Nと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズB 1 Nと同タイプのお部屋です



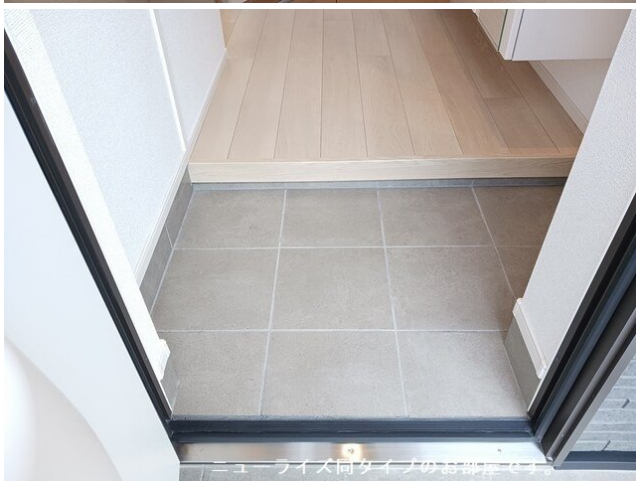
ニューライズシリーズB 1 Nと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズB 1 Nと同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズB 1 Nと同タイプのお部屋です



ニューライズ同タイプのお部屋です



ニューライズシリーズB 1 Nと同タイプのお部屋です





ニューライズシリーズB 1-Nと同タイプのお部屋です



※同タイプです。



※ 完成設備と同設備になります









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15302>