

アルバ A

セールスポイント

・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
103,500円	50.47㎡ / 2LDK	1階	4,000円	-	2ヶ月

スタッフからのコメント

TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。追焚き機能が付いているため、時間を気にせずいつでも温かいお風呂に入れます。春日部市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

物件概要

所在地	埼玉県春日部市内牧				
交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩13分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩20分				
賃料	103,500円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	2ヶ月		
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	9万円		
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	50.47㎡/2LDK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2026年3月		
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	104/1階/地上2階		
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2026年4月 上旬		
駐車場	空有/5,500円（税込み）/空き14台	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談				
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%				
物件番号	3826326				
備考	・初期費用はカード決済可				
仲介手数料	113,850円				

『完成予想図』



ニューライズB1Sと同タイプの床部屋です。



ニューライズB1Sと同タイプの床部屋です。





※ 完成設備と同設備になります

住宅(住戸) ☀️ 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 ☑️ ZEH水準

なし

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成
☑️ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 0282033-01 104 評価日 2025年5月16日
TedP1ce-59C-4cb



住宅(住戸) ☀️ 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

断熱性能

目安光熱費 **なし**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 **BELS** 0282033-01
104 評価日 2025年5月16日
Ted791ce-5dbc-4cab





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15295>