

# コンフォート

## セールスポイント

|                 |                     |                                   |                             |
|-----------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| ・初期費用はカード決済可    | ・トラブルサポート24（月額）550円 | ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 | ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 |
| ・入居時鍵交換代30、800円 | ・入居時銀イオン施工費用24、200円 | ・退去時ハウスクリーニング費用                   |                             |

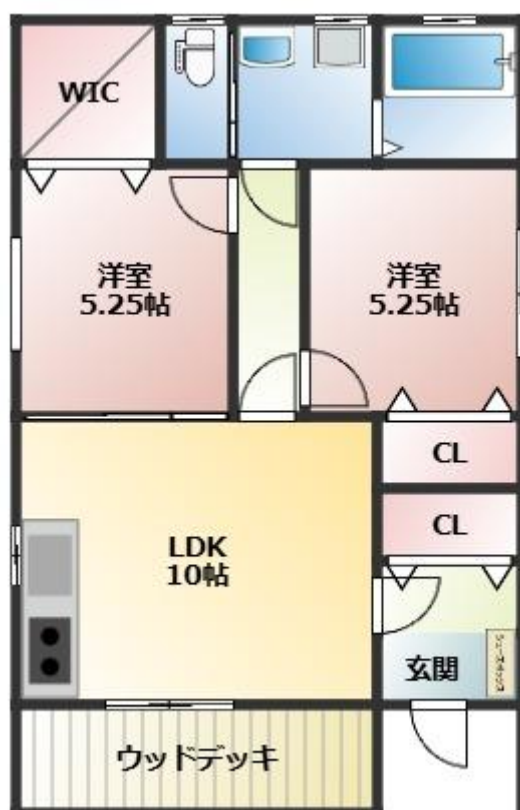
| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 85,000円 | 55.06㎡ / 2LDK | 1階  | 3,000円  | -  | -  |

## スタッフからのコメント

|                                         |
|-----------------------------------------|
| 築浅2LDK戸建て。敷地内駐車場2台完備。日当たり良好。収納スペース多数あり。 |
|-----------------------------------------|

## 物件概要

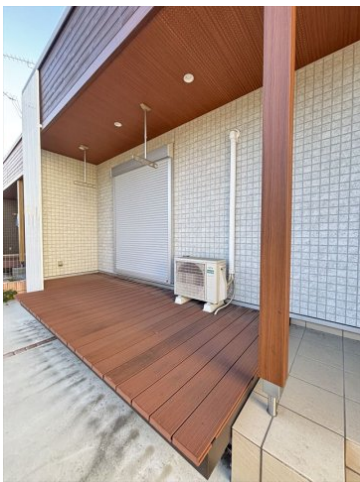
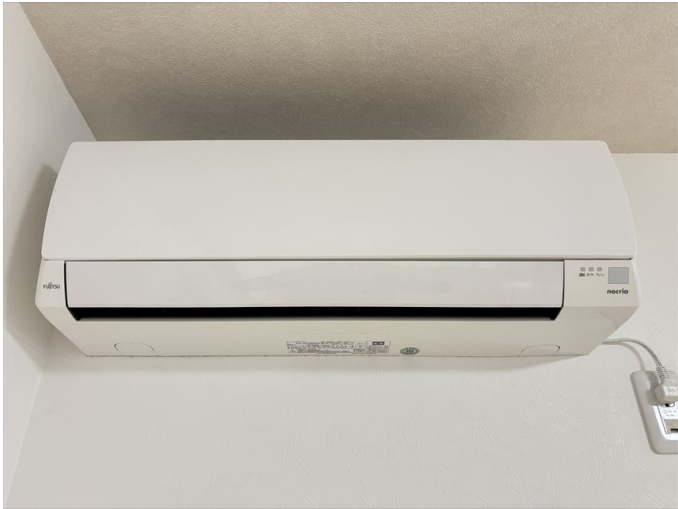
|           |                                                                                                                                                    |          |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 所在地       | 埼玉県北葛飾郡杉戸町下高野                                                                                                                                      |          |              |
| 交通        | 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩14分<br>東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩25分                                                                                                         |          |              |
| 賃料        | 85,000円                                                                                                                                            | 管理費・共益費  | 3,000円       |
| 敷金        | -                                                                                                                                                  | 礼金       | -            |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 銀イオン施工費用 | 2.42万円       |
| 面積/間取り    | 55.06㎡/2LDK                                                                                                                                        | 築年月（築年数） | 2022年8月（築3年） |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                 | 種別/構造    | 戸建/木造        |
| 部屋/所在階/階建 | C/1階/地上1階                                                                                                                                          | 管理人      | 株式会社東洋不動産    |
| 現況/入居時期   | 空室/相談                                                                                                                                              | 駐車場      | 空有/空き2台      |
| 保険        | 加入義務:有 期間:2年                                                                                                                                       | 保証人代行義務  | 加入要          |
| 設備条件      | バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、追い焚き、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要       |          |              |
| 保証会社詳細    | 保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円                                                                        |          |              |
| 物件番号      | 621075                                                                                                                                             |          |              |
| 備考        | ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代30、800円 ・入居時銀イオン施工費用24、200円 ・退去時ハウスクリーニング費用 |          |              |
| 仲介手数料     | 93,500円                                                                                                                                            |          |              |













連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15291>