

# リブリ・蓮田関山

## セールスポイント

・法人の場合は礼金1ヶ月増額。 ・短期解約違約金あり（1年未満の解約は賃料管理費の合計1ヶ月分） ・申込・退去日から10日内、且つ当月内の契約起算。 ・学生契約不可。親族名義での契約（支払口座を含む） ・再契約可能。再契約料として新賃料1ヶ月分発生。 ・定期借家について法人様規定に抵触する際はご相談ください。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| 賃料      | 面積/間取       | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金    |
|---------|-------------|-----|---------|----|-------|
| 66,000円 | 24.84㎡ / 1K | 3階  | 3,000円  | -  | 0.5ヶ月 |

## スタッフからのコメント

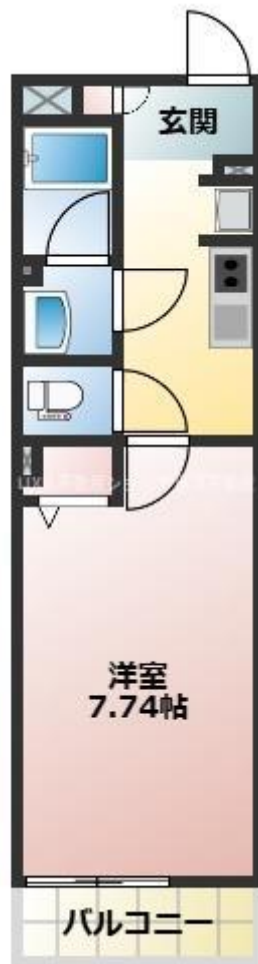
日々の暮らしに便利なマミーマート 蓮田店（スーパー）まで355mです♪フラットな構造のIHクッキングヒーターに対応しているので、お掃除がより簡単になります♪LIXIL不動産ショップ 東洋不動産で、住まい探しをはじめてみませんか♪住まいに関する疑問やご要望はお気軽にスタッフまでお申し付けください（^^）

## 物件概要

|               |  |          |                |
|---------------|--|----------|----------------|
| 所在地           | 埼玉県蓮田市関山3丁目  |          |                |
| 交通            | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩11分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩41分   |          |                |
| 賃料            | 66,000円  | 管理費・共益費  | 3,000円         |
| 敷金            | -  | 礼金       | 0.5ヶ月          |
| リブリクラブ入会費     | 7,700円   | 室内消毒代    | 1.65万円         |
| 退去時ルームクリーニング費 | 3.63万円   | 面積/間取り   | 24.84㎡/1K      |
| 部屋の向き         | 西  | 築年月（築年数） | 2003年11月（築22年） |
| 契約期間          | 2年   | 種別/構造    | マンション/鉄骨造      |
| 部屋/所在階/階建     | 306/3階/地上3階  | 現況/入居時期  | 居住中/2026年1月 下旬 |
| 駐車場           | 無  | 保険       | 加入義務:有 期間:2年   |
| 保証人代行義務       | 加入要  |          |                |
| 設備条件          | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別IH、コンロ口数二口、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、定期借家権該当、保証人不要 |          |                |
| 保証会社詳細        | 基本料: 月額支払合計の100% 月額料: 月額支払合計の1.1% 口座手数料: 330円/月  |          |                |
| 物件番号          | 619359   |          |                |

|       |   |
|-------|---|
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 法人の場合は礼金1ヶ月増額。</li> <li>・ 短期解約違約金あり（1年未満の解約は賃料管理費の合計1ヶ月分）</li> <li>・ 申込・退去日から10日内、且つ当月内の契約起算。</li> <li>・ 学生契約不可。親族名義での契約（支払口座を含む）</li> <li>・ 再契約可能。再契約料として新賃料1ヶ月分発生。</li> <li>・ 定期借家について法人様規定に抵触する際はご相談ください。</li> <li>・ 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。</li> </ul> |
| 仲介手数料 | -   |

















LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15275>