

リヴェールメゾン・櫻 壱番館

セールスポイント

- ・ペット飼養時、敷金プラス1ヶ月　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
- ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円／1年毎）　・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。　・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------|-----|---------|----|-----|
| 84,000円 | 53.76m ² / 2LDK | 1階 | 4,500円 | - | 1ヶ月 |

スタッフからのコメント

ペット（小型犬1頭までOK）と一緒に暮らせる2LDK。ゆったり入れる1坪風呂やウォークインクローゼット付き。浄水カートリッジも別途契約可能です。

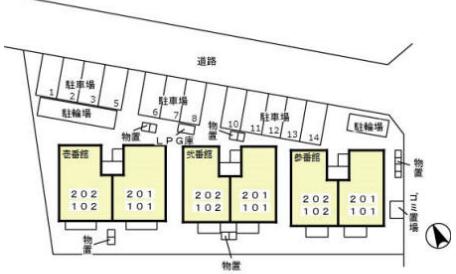
物件概要

| | | | |
|-----------|---|-------------|---------------------------|
| 所在地 | 埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目 | | |
| 交通 | 埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩18分 | | |
| 賃料 | 84,000円 | 管理費・共益費 | 4,500円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 更新料 | 1ヶ月 | ルームクリーニング料金 | 7.15万円 |
| カードキー発行料 | 1.65万円 | 面積/間取り | 53.76m ² /2LDK |
| 部屋の向き | 南西 | 築年月（築年数） | 2007年12月（築18年） |
| 契約期間 | 2年 | 種別/構造 | アパート/軽量鉄骨 |
| 部屋/所在階/階建 | 102/1階/地上2階 | 現況/入居時期 | 空室/2026年2月 下旬 |
| 駐車場 | 空有/4,400円 | 保険 | 加入義務:有 |
| 保証人代行義務 | 加入要 | | |
| 設備条件 | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、専用庭、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談 | | |
| 保証会社詳細 | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり） | | |
| 物件番号 | 619276 | | |
| 備考 | ・ペット飼養時、敷金プラス1ヶ月　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。　・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円／1年毎）　・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。　・本貸室の電気は、貸主から配給されます。 | | |
| 仲介手数料 | 92,400円 | | |

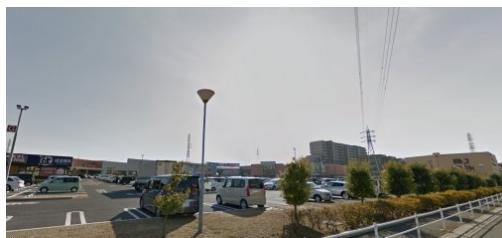


5









連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15272>