

# （仮）蓮田市東2丁目新築

## セールスポイント

・1年以内の解約の場合は違約金2ヶ月、2年以内の解約の場合は違約金1ヶ月。 ・小型犬または猫1匹まで相談可。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| 賃料      | 面積/間取                   | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------------|-----|---------|----|----|
| 81,000円 | 29m <sup>2</sup> / 1LDK | 2階  | 5,000円  | -  | -  |

## スタッフからのコメント

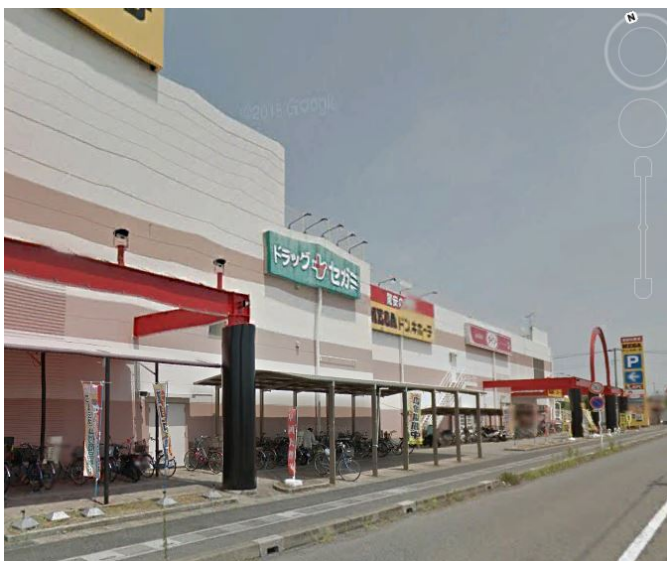
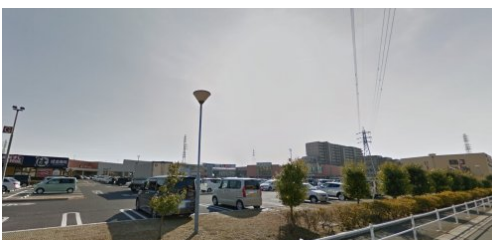
収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です◎室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実◎充実した毎日を送る為の第一歩がお部屋探しです◎蓮田市や東北本線蓮田付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せください（\*^\_\_^\*）

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                           |          |                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| 所在地       | 埼玉県蓮田市東2丁目                                                                                                                                                                |          |                        |
| 交通        | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩11分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩45分                                                                                                                                |          |                        |
| 賃料        | 81,000円                                                                                                                                                                   | 管理費・共益費  | 5,000円                 |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                         | 礼金       | -                      |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                                       | 面積/間取り   | 29m <sup>2</sup> /1LDK |
| 部屋の向き     | 北東                                                                                                                                                                        | 築年月（築年数） | 2026年2月                |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                                        | 種別/構造    | アパート/木造                |
| 部屋/所在階/階建 | 201/2階/地上3階                                                                                                                                                               | 現況/入居時期  | 未完成/2026年2月 下旬         |
| 保険        | 加入義務:有 期間:2年                                                                                                                                                              | 保証人代行義務  | 加入要                    |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、オートロック、バルコニー、フローリング、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、2人入居可、ペット相談、保証人不要 |          |                        |
| 保証会社詳細    | 初回保証料：月額総賃料の50% 1年毎に12000円 口座振替手数料440円 家賃カード決済をご希望の方は、別保証会社となります。                                                                                                         |          |                        |
| 物件番号      | 616347                                                                                                                                                                    |          |                        |
| 備考        | ・1年以内の解約の場合は違約金2ヶ月、2年以内の解約の場合は違約金1ヶ月。 ・小型犬または猫1匹まで相談可。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。                                                                                     |          |                        |
| 仲介手数料     | -                                                                                                                                                                         |          |                        |







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15228>