

# 宮代町宮代3丁目貸地

## セールスポイント

・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率を適用します。	・現況優先。一部境界未確定部分あり	・面積は登記簿によるもので、現況と異なる場合があります。
-----------------------------------	----------------------------	-------------------	------------------------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
100,000円	493.47㎡(公簿)			3ヶ月	1ヶ月

## スタッフからのコメント

用途相談可能です。
-----------

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮代3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩9分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩31分		
賃料	100,000円	坪単価	669円
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	面積/間取り	493.47㎡(公簿)
契約期間	2年	種別/構造	土地
部屋/所在階/階建	－	現況/入居時期	更地/相談
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:北東 / 間口:17m / 種別:公道 / 幅員:4m		
物件番号	613115		
備考	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率を適用します。 ・現況優先。一部境界未確定部分あり ・面積は登記簿によるもので、現況と異なる場合があります。		
仲介手数料	110,000円		



**約493.47m<sup>2</sup>  
(約149.27坪)**

**前面道路4m**













連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15212>