

# ボナール新白岡

## セールスポイント

|                                                   |                                                            |                               |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ・LPガス料金はご契約前にご確認いただけます。                           | ・ペット飼養の場合は敷金1ヵ月頂きます。                                       | ・                             |
| 駐車場：空き状況要確認                                       | ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） | ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。 |
| ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨。 |                                                            |                               |

| 賃料      | 面積/間取                   | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|-------------------------|-----|---------|----|-----|
| 80,000円 | 47m <sup>2</sup> / 1LDK | 2階  | 5,500円  | -  | 1ヶ月 |

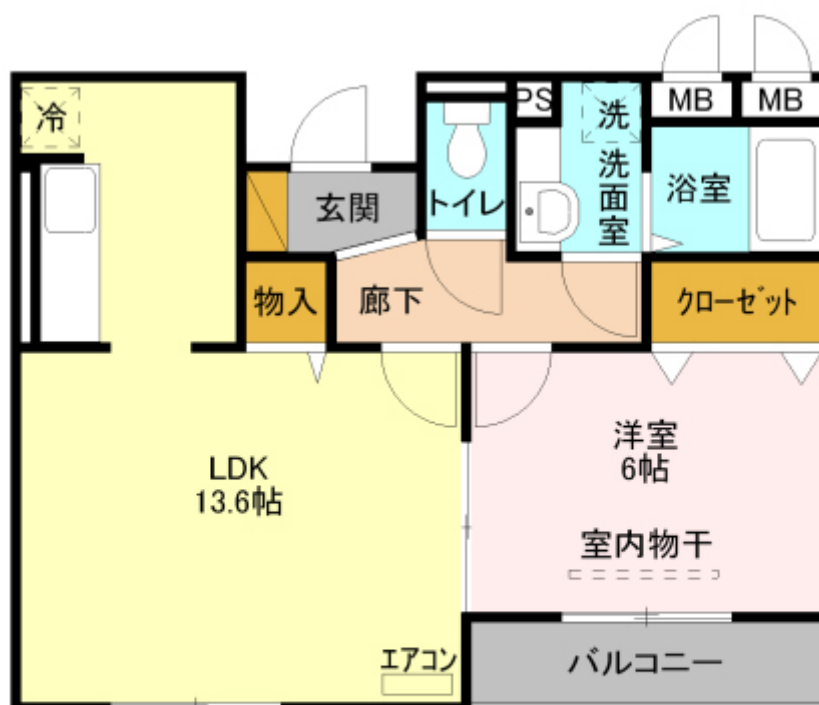
## スタッフからのコメント

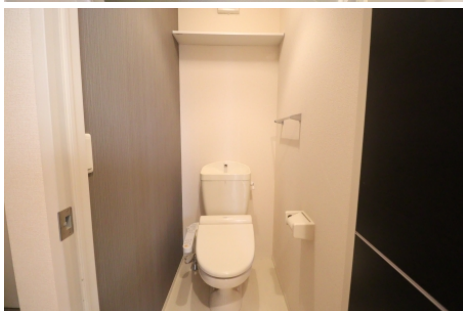
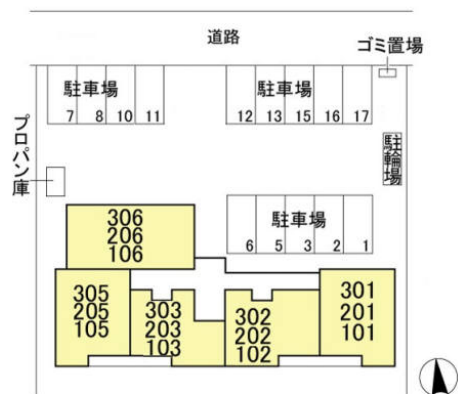
|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| インターネット無料です（工事後使用可）。宅配BOXあり。追焚付給湯、温水洗浄便座はもちろん、オートロック＋SECURITYで防犯面にも配慮しました。 |
|----------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                               |             |                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 所在地       | 埼玉県白岡市新白岡 7 丁目                                                                                                                                                                                                                |             |                 |
| 交通        | J R東北本線「新白岡」駅より徒歩2分<br>J R東北本線「白岡」駅より徒歩38分                                                                                                                                                                                    |             |                 |
| 賃料        | 80,000円                                                                                                                                                                                                                       | 管理費・共益費     | 5,500円          |
| 敷金        | －                                                                                                                                                                                                                             | 礼金          | 1ヶ月             |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                           | ルームクリーニング料金 | 6.05万円          |
| カードキー発行料  | 1.65万円                                                                                                                                                                                                                        | 面積/間取り      | 47㎡/1LDK        |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                             | 築年月（築年数）    | 2013年7月（築12年）   |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                                                                                            | 種別/構造       | アパート/軽量鉄骨       |
| 部屋/所在階/階建 | 202/2階/地上3階                                                                                                                                                                                                                   | 現況/入居時期     | 居住中/2025年12月 上旬 |
| 駐車場       | 空有/5,500円（税込み）                                                                                                                                                                                                                | 保険          | 加入義務:有          |
| 保証人代行義務   | 加入要                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談 |             |                 |
| 保証会社詳細    | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円 / 月（その他商品あり）                                                                                                                                                                                |             |                 |
| 物件番号      | 611370                                                                                                                                                                                                                        |             |                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・LPガス料金はご契約前にご確認いただけます。</li> <li>・ペット飼養の場合は敷金1ヵ月頂きます。</li> <li>・駐車場：空き状況要確認</li> <li>・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎）</li> <li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。</li> <li>・電気は通电の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨。</li> </ul> |
| 仲介手数料 | 88,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                             |









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15202>