

# ハイム美須

## セールスポイント

|                  |                                  |                                                             |                                                                                   |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ・ 駐車場仲介手数料2、420円 | ・ LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 | ・ 65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） | ・ 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。 |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 面積/間取        | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|--------------|-----|---------|----|-----|
| 65,000円 | 50.12㎡ / 2DK | 1階  | 4,000円  | -  | 4万円 |

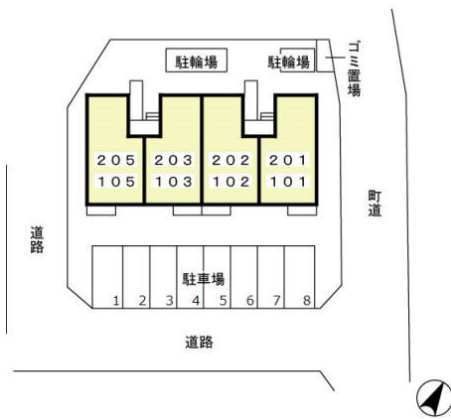
## スタッフからのコメント

|                          |
|--------------------------|
| シングルからファミリーまで対応可能な2DKです。 |
|--------------------------|

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                       |             |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 所在地      | 埼玉県北足立郡伊奈町中央2丁目                                                                                                                                                                                       |             |             |
| 交通       | 埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩2分<br>埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩15分                                                                                                                                                           |             |             |
| 賃料       | 65,000円                                                                                                                                                                                               | 管理費・共益費     | 4,000円      |
| 敷金       | -                                                                                                                                                                                                     | 礼金          | 4万円         |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                   | ルームクリーニング料金 | 7.7万円       |
| 面積/間取り   | 50.12㎡/2DK                                                                                                                                                                                            | 部屋の向き       | 南東          |
| 築年月（築年数） | 1996年3月（築29年）                                                                                                                                                                                         | 契約期間        | 2年          |
| 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨                                                                                                                                                                                             | 部屋/所在階/階建   | 102/1階/地上2階 |
| 現況/入居時期  | 居住中/2025年12月 下旬                                                                                                                                                                                       | 駐車場         | 空有/2,200円   |
| 保険       | 加入義務:有                                                                                                                                                                                                | 保証人代行義務     | 加入要         |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可                                                   |             |             |
| 保証会社詳細   | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 / 月（その他商品あり）                                                                                                                                                        |             |             |
| 物件番号     | 611357                                                                                                                                                                                                |             |             |
| 備考       | ・ 駐車場仲介手数料2、420円   ・ LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。   ・ 65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎）   ・ 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。 |             |             |
| 仲介手数料    | 71,500円                                                                                                                                                                                               |             |             |





連絡先 0480-32-5032  
 9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15201>