

# ボヌール・キャトルズ

## セールスポイント

|               |
|---------------|
| ・ 初期費用はカード決済可 |
|---------------|

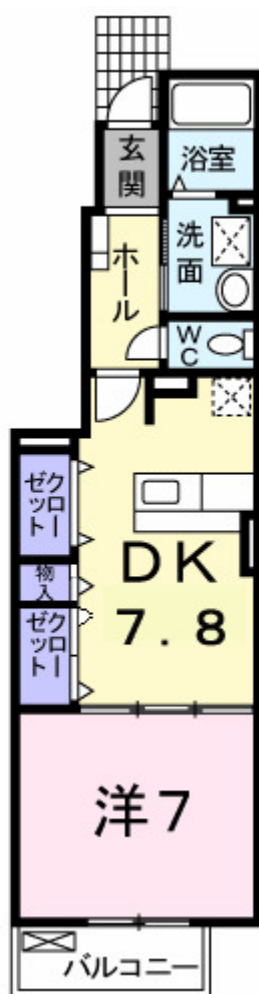
| 賃料      | 面積/間取                     | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金     |
|---------|---------------------------|-----|---------|----|--------|
| 61,000円 | 40.14m <sup>2</sup> / 1DK | 1階  | 2,300円  | －  | 9.15万円 |

## スタッフからのコメント

|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| エアコンが付いているので、暑い夏も寒い冬も快適に過ごせます。TVインターホンが付いているため、訪問者の対応を室内で行え安心です。蓮田市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問合せお待ちしております。 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|         |                                                                                                                                                                          |           |                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 所在地     | 埼玉県蓮田市見沼町                                                                                                                                                                |           |                          |
| 交通      | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩11分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩36分                                                                                                                               |           |                          |
| 賃料      | 61,000円                                                                                                                                                                  | 管理費・共益費   | 2,300円                   |
| 敷金      | －                                                                                                                                                                        | 礼金        | 9.15万円                   |
| 更新料     | 0ヶ月                                                                                                                                                                      | クリーニング費用  | 5万円                      |
| 鍵セット費   | 3,300円                                                                                                                                                                   | 面積/間取り    | 40.14m <sup>2</sup> /1DK |
| 部屋の向き   | 南                                                                                                                                                                        | 築年月（築年数）  | 2008年9月（築17年）            |
| 種別/構造   | アパート/木造                                                                                                                                                                  | 部屋/所在階/階建 | 105/1階/地上2階              |
| 管理人     | 管理人:無 / 管理組合:<br>無 / 大東建託パートナーズ                                                                                                                                          | 現況/入居時期   | 賃貸中/2025年11月 下旬          |
| 駐車場     | 空有/5,500円（税込み）/空き7台                                                                                                                                                      | 保険        | 加入義務:有                   |
| 保証人代行義務 | 加入要                                                                                                                                                                      |           |                          |
| 設備条件    | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、カード決済初期費用、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット不可 |           |                          |
| 保証会社詳細  | ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料： 2. 2 万 / 月額保証委託料：賃料総額の 2. 2 %又は 5. 5 % ※ペット可は 2. 5 万 / 2. 5 %                                                                                       |           |                          |
| 物件番号    | 3380679                                                                                                                                                                  |           |                          |
| 備考      | ・ 初期費用はカード決済可                                                                                                                                                            |           |                          |
| 仲介手数料   | 67,100円                                                                                                                                                                  |           |                          |

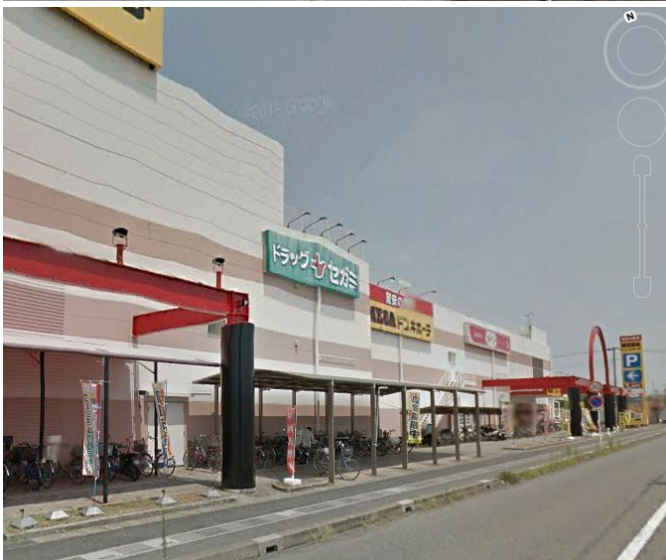














連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15159>