

# セジュールグランデⅢ

## セールスポイント

・駐車場：事前に空き区画確認願います。	・駐車場仲介手数料4,840円	・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。	・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎）	・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。	・本貸室の電気は、貸主から配給されます。
---------------------	-----------------	---------------------------------	--	---------------------------------	----------------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
63,000円	53.46㎡ / 3DK	2階	4,000円	-	1万円

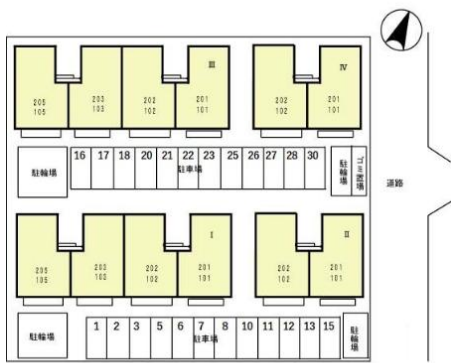
## スタッフからのコメント

セブンイレブン伊奈栄6丁目まで6分（440m）。エアコン・TVインターホン・インターネット無料（D・U・N・E・T）。
---

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄5丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩23分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間11分 栄5丁目バス停下車 徒歩3分		
賃料	63,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	1万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円
面積/間取り	53.46㎡/3DK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1993年7月（築32年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階
現況/入居時期	空室/2026年1月 下旬	駐車場	空有/4,400円
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、バルコニー、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	605037		
備考	・駐車場：事前に空き区画確認願います。 ・駐車場仲介手数料4,840円 ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
仲介手数料	69,300円		







連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15122>