

# リブリ・フィレンツェ

## セールスポイント

・法人契約の場合は礼金1ヶ月増額。 ・短期解約違約金有（1年未満の解約は賃料管理費の合計1ヶ月分） ・申込、退去日から10日内、且つ当月内の契約起算。 ・学生契約不可。親族名義での契約（支払口座含む） ・再契約可、再契約料として新賃料の1ヶ月分発生。 ・定期借家について法人様規定に抵触する際はご相談ください。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| 賃料      | 面積/間取       | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|-------------|-----|---------|----|-----|
| 72,000円 | 28.15㎡ / 1K | 2階  | 4,000円  | -  | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

ローソン 白岡市白岡店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント♪住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です♪浴室とトイレが分かれています♪快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります♪それは白岡市エリアです♪住環境が整っているので、不便さをあまり感じない生活が可能です♪ぜひお気軽にご連絡ください（\*^\_\_^\*）

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                     |           |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 所在地      | 埼玉県白岡市小久喜                                                                                                                                                                           |           |             |
| 交通       | J R東北本線「白岡」駅より徒歩5分<br>J R東北本線「新白岡」駅より徒歩41分                                                                                                                                          |           |             |
| 賃料       | 72,000円                                                                                                                                                                             | 管理費・共益費   | 4,000円      |
| 敷金       | -                                                                                                                                                                                   | 礼金        | 1ヶ月         |
| 室内消毒代    | 1.65万円                                                                                                                                                                              | リブリクラブ入会費 | 7,700円      |
| 面積/間取り   | 28.15㎡/1K                                                                                                                                                                           | 部屋の向き     | 西           |
| 築年月（築年数） | 2017年6月（築8年）                                                                                                                                                                        | 契約期間      | 2年          |
| 種別/構造    | マンション/鉄骨造                                                                                                                                                                           | 部屋/所在階/階建 | 202/2階/地上3階 |
| 現況/入居時期  | 居住中/2025年11月 中旬                                                                                                                                                                     | 駐車場       | 空有/6,600円   |
| 保険       | 加入義務:有 期間:2年                                                                                                                                                                        | 保証人代行義務   | 加入要         |
| 設備条件     | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可、定期借家権該当、保証人不要 |           |             |
| 保証会社詳細   | 基本料: 月額支払合計の100% 月額料: 月額支払合計の1.1% 口座振替料: 330円/月                                                                                                                                     |           |             |
| 物件番号     | 605767                                                                                                                                                                              |           |             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・法人契約の場合は礼金1ヶ月増額。</li> <li>・短期解約違約金有（1年未満の解約は賃料管理費の合計1ヶ月分）</li> <li>・申込、退去日から10日内、且つ当月内の契約起算。</li> <li>・学生契約不可。親族名義での契約（支払口座含む）</li> <li>・再契約可、再契約料として新賃料の1ヶ月分発生。</li> <li>・定期借家について法人様規定に抵触する際はご相談ください。</li> <li>・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。</li> </ul> |
| 仲介手数料 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



















連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15112>