

soavita

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：2万円／1年） ・IoTパック、電気配給サービスの解約は不可 ・太陽光発電設備の発電開始に手続き完了までの間は自家消費なし。自家消費ない期間の使用電気代相当額の補償等なし ・エネルギーの使用状況を確認する場合あり（ 新築～2年） ・ルームクリーニング費にエアコンクリーニング費含む

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|---------------|-----|---------|----|-----|
| 77,000円 | 32.09㎡ / 1LDK | 2階  | 5,000円  | -  | 1ヶ月 |

スタッフからのコメント

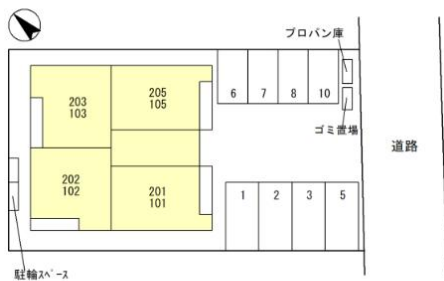
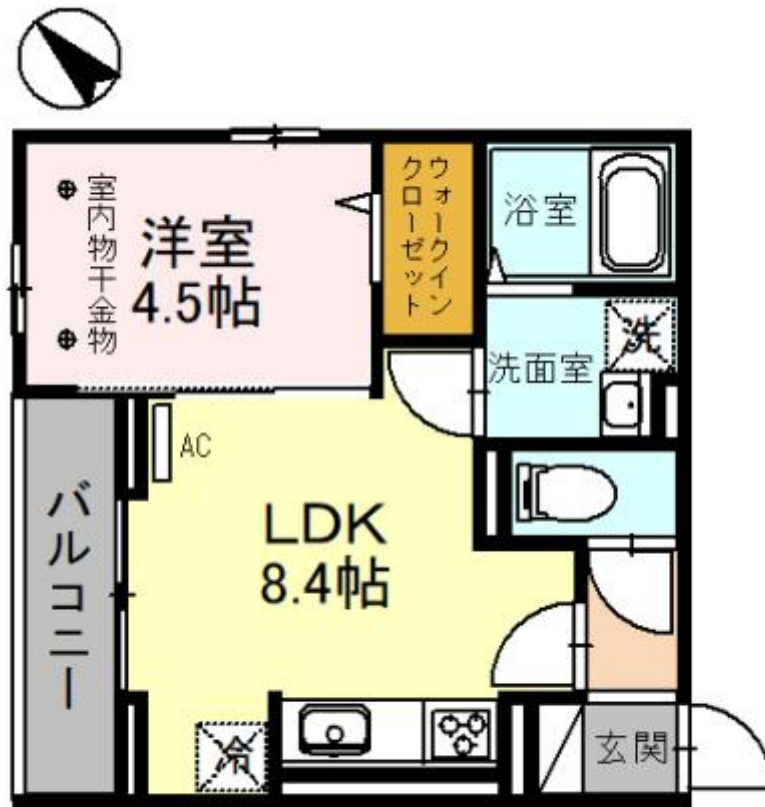
インターネット無料です（工事後使用可）。省エネ＋創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件。ウォークインクローゼット、防犯セキュリティ有。高効率エアコン1台、高効率給湯器、モニタ付インターホン、フローリング。

物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 所在地       | 埼玉県白岡市新白岡 9 丁目                                                                                                                                                                                                               |             |                 |
| 交通        | J R東北本線「新白岡」駅より徒歩10分<br>J R東北本線「白岡」駅より徒歩30分                                                                                                                                                                                  |             |                 |
| 賃料        | 77, 000円                                                                                                                                                                                                                     | 管理費・共益費     | 5, 000円         |
| 敷金        | －                                                                                                                                                                                                                            | 礼金          | 1ヶ月             |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                          | ルームクリーニング料金 | 4. 95万円         |
| カードキー発行料  | 1. 65万円                                                                                                                                                                                                                      | ICロック電池（初回） | 2, 750円         |
| 面積/間取り    | 32. 09㎡/1LDK                                                                                                                                                                                                                 | 築年月（築年数）    | 2023年11月（築1年）   |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                                                                                           | 種別/構造       | アパート/軽量鉄骨       |
| 部屋/所在階/階建 | 203/2階/地上2階                                                                                                                                                                                                                  | 現況/入居時期     | 居住中/2025年11月 中旬 |
| 駐車場       | 空有/5, 500円                                                                                                                                                                                                                   | 保険          | 加入義務:有          |
| 保証人代行義務   | 加入要                                                                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、シューズボックス、太陽光発電システム、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可 |             |                 |
| 保証会社詳細    | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3. 4%＋800円 / 月（その他商品あり）                                                                                                                                                                              |             |                 |
| 物件番号      | 605032                                                                                                                                                                                                                       |             |                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年）</li> <li>・IoTパック、電気配給サービスの解約は不可</li> <li>・太陽光発電設備の発電開始に手続き完了までの間は自家消費なし。自家消費ない期間の使用電気代相当額の補償等なし</li> <li>・エネルギーの使用状況を確認する場合あり（新築～2年）</li> <li>・ルームクリーニング費にエアコンクリーニング費含む</li> </ul> |
| 仲介手数料 | 84,700円                                                                                                                                                                                                                                                                                         |











連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15106>