

# グランハイム稲葉B

セールスポイント

・短期解約違約金有り（2年未満：月額総賃料の1ヶ月分、1年未満：月額総賃料の2ヶ月分） ・退去時にクリーニング費用請求有り。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

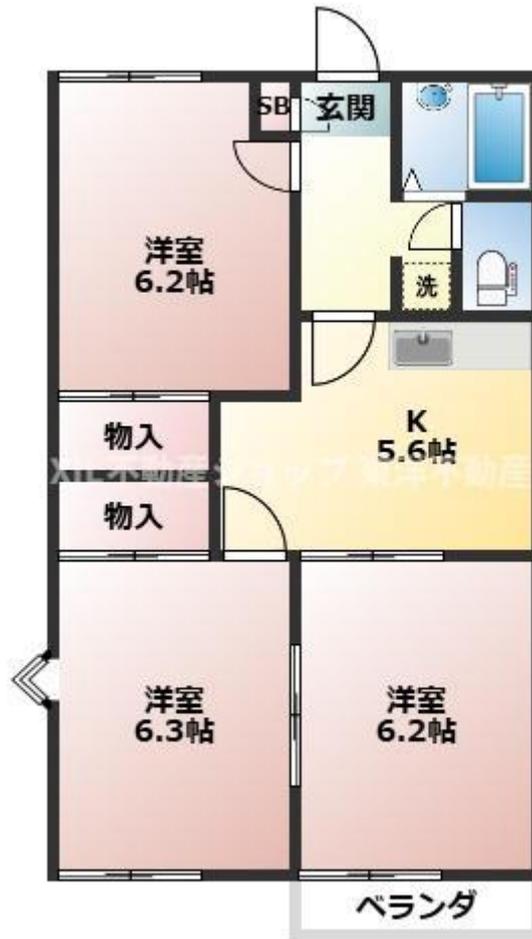
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
57,000円	50.64m <sup>2</sup> / 3K	2階	3,000円	-	-

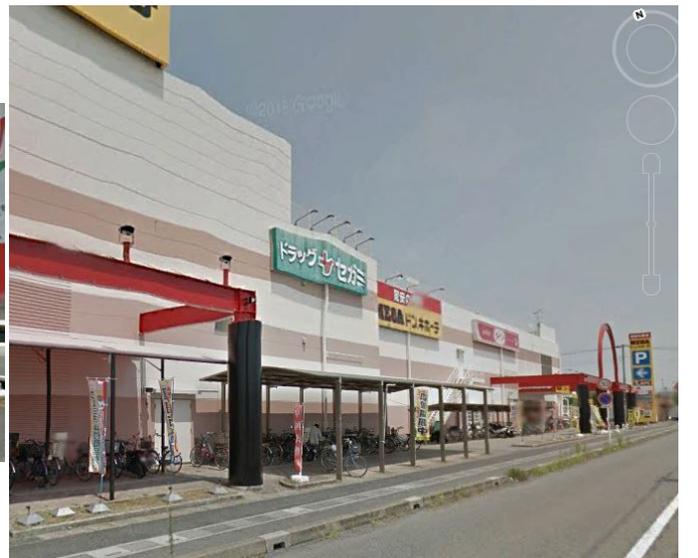
スタッフからのコメント

東北本線蓮田駅周辺への引っ越しをお考えなら「グランハイム稲葉B」♪日用品を揃えるのに便利なホームセンター「ケーヨーデイツー蓮田店」まで、332mです♪TVインターフォン付きの、セキュリティに配慮したアパートです♪快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います♪当社に住まい探しのお手伝いをさせていただきます（＃^^＃）

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市蓮田5丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩18分 埼玉新都市交通「沼南」駅より徒歩39分		
賃料	57,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	安心トラブルサポート	1.65万円
除菌	1.65万円	面積/間取り	50.64m <sup>2</sup> /3K
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	1993年2月（築32年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階	総戸数	4戸
現況/入居時期	空室/2025年10月 中旬	駐車場	空有/5,000円
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	都市ガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、フローリング、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、シューズボックス、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	①初回保証料：総賃料の60% ②年間保証料：10000円 ③月次手数料：総賃料の1%～1440円 ※①②③変更あり		
物件番号	602070		
備考	・短期解約違約金有り（2年未満：月額総賃料の1ヶ月分、1年未満：月額総賃料の2ヶ月分） ・退去時にクリーニング費用請求有り。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		
仲介手数料	-		







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15073>