

# ドン・パレス

## セールスポイント

- ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。
- ・ハウスクリーニング代48,400円（退去時）
- ・初期費用はカード決済可

| 賃料      | 面積/間取                      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金  | 礼金  |
|---------|----------------------------|-----|---------|-----|-----|
| 69,000円 | 36.49m <sup>2</sup> / 1LDK | 1階  | 3,000円  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

大型ディスカウントストアまで徒歩1分。蓮田駅まで徒歩9分。ウォークインクローゼットで室内スッキリ。使いやすいアイランドキッチン。

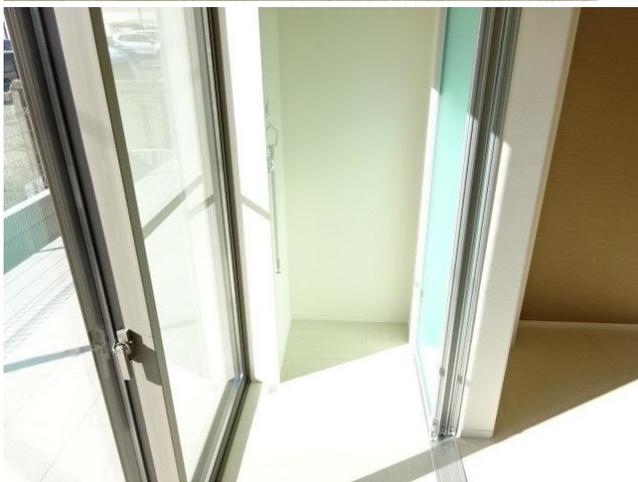
## 物件概要

|           |  |          |                |  |  |
|-----------|--|----------|----------------|--|--|
| 所在地       | 埼玉県蓮田市東4丁目   |          |                |  |  |
| 交通        | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩9分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩46分  |          |                |  |  |
| 賃料        | 69,000円  | 管理費・共益費  | 3,000円         |  |  |
| 敷金        | 1ヶ月  | 礼金       | 1ヶ月            |  |  |
| 更新料       | 3万円  | 消毒施工料    | 1.705万円        |  |  |
| 面積/間取り    | 36.49m <sup>2</sup> /1LDK  | 築年月（築年数） | 2017年10月（築7年）  |  |  |
| 契約期間      | 2年   | 種別/構造    | アパート/木造        |  |  |
| 部屋/所在階/階建 | 105/1階/地上2階  | 総戸数      | 12戸            |  |  |
| 現況/入居時期   | 居住中/2025年10月中旬   | 駐車場      | 空有/6,600円（税込み） |  |  |
| 保険        | 加入義務:有   | 保証人代行義務  | 加入要            |  |  |
| 設備条件      | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、専用庭、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、カード決済初期費用、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット不可 |          |                |  |  |
| 保証会社詳細    | 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）   |          |                |  |  |
| 物件番号      | 36995  |          |                |  |  |
| 備考        | ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。   |          |                |  |  |
| 仲介手数料     | 75,900円  |          |                |  |  |











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15050>