

GRADUS蓮田

セールスポイント

・短期違約：1年未満賃料1ヶ月分。 ・入居日「即入居可」の物件については10日～14日程度以内でのご契約、「新築物件」については入居開始日より7日以内での先行契約、「空き予定」の物件については退去日から14日程度以内での先行契約をお願いしております。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
--

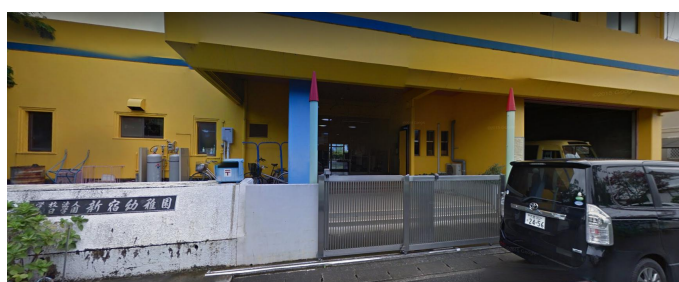
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
75,000円	31.39㎡ / 1LDK	1階	4,500円	-	1ヶ月

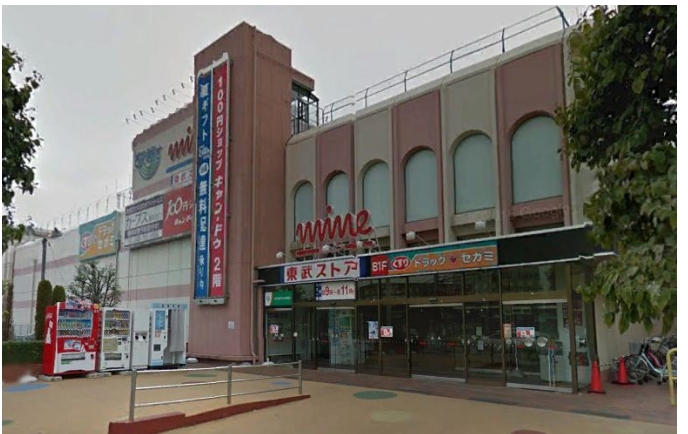
スタッフからのコメント

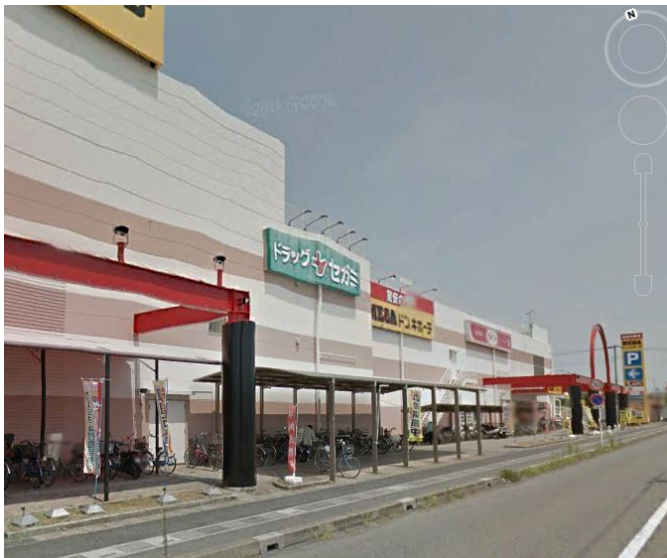
ミニストップ 蓮田東3丁目店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント☆きれいで気持ちがいい新築アパートです☆

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市東3丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩5分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩43分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	24時間サポート代	1.65万円
エアコン洗淨代（1台あたり）	1.65万円	面積/間取り	31.39㎡/1LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年9月
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造
部屋/所在階/階建	103/1階/地上3階	現況/入居時期	未完成/2025年10月
駐車場	無	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数二口、システムキッチン、追い焚き、エアコン、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗淨便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、シューズボックス、楽器相談不可、事務所不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	初回保証料：月額賃料等総額の50% 年間保証料：15000円		
物件番号	599204		
備考	・短期違約：1年未満賃料1ヶ月分。 ・入居日「即入居可」の物件については10日～14日程度以内でのご契約、「新築物件」については入居開始日より7日以内での先行契約、「空き予定」の物件については退去日から14日程度以内での先行契約をお願いしております。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		
仲介手数料	-		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15022>