

# パティオ ロサ

## セールスポイント

・駐車場： 1 台付き（場所指定）	・ペット飼育可（小型犬 1 頭、敷金 1 ヶ月分追加）	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新： 2 万円 / 1年）	・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。	・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨。
-------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	---

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
74,000円	55.3㎡ / 2LDK	1階	4,000円	-	0.5ヶ月

## スタッフからのコメント

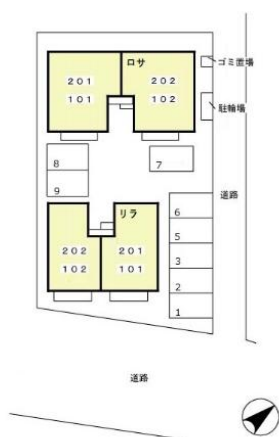
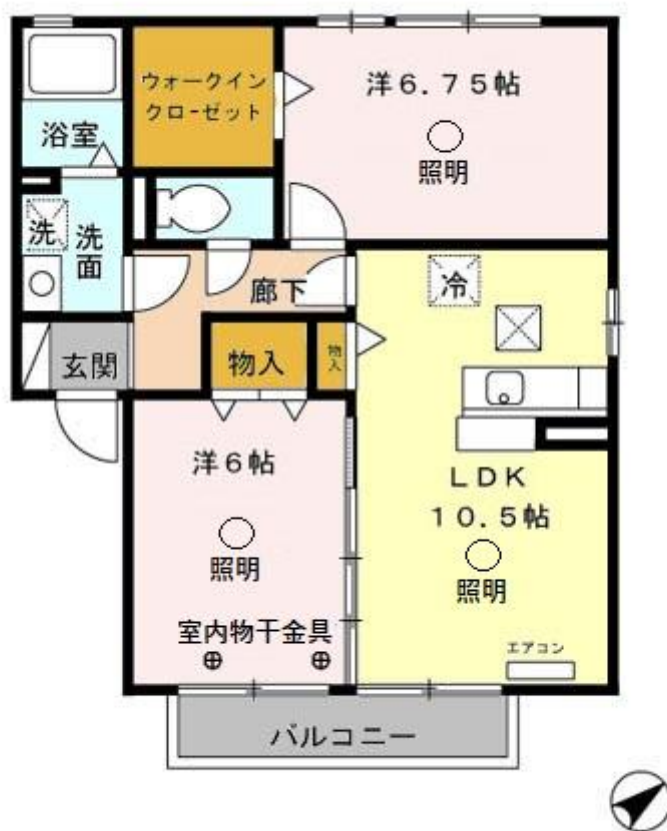
内宿駅徒歩約 8 分、ペット可物件（小型犬 1 頭のみ飼育 OK）。マナーを守って楽しいペットライフを。車移動中心のエリアだから駐車場 1 台無料です。カウンターキッチンや追焚給湯、TV ドアホン等、設備も充実。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針 2 丁目		
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分		
賃料	74,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	0.5ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円
面積/間取り	55.3㎡/2LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2004年3月（築21年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室TV、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の 3. 4 % + 8 0 0 円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	595217		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場：1台付き（場所指定）</li> <li>・ペット飼育可（小型犬1頭、敷金1ヵ月分追加）</li> <li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）</li> <li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。</li> <li>・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨。</li> </ul>
仲介手数料	81,400円







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14990>