## パティオ ロサ

## セールスポイント

・駐車場: 1台付き(場所指定) ・ペット飼育可(小型犬1頭、敷金1ヵ月分追加) ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
80,000円	55.3m² / 2LDK	1階	4,000円	_	1ヶ月

## スタッフからのコメント

内宿駅徒歩約8分、ペット可物件(小型犬1頭のみ飼育OK)。マナーを守って楽しいペットライフを。車移動中心のエリアだから駐車場1台無料です。カウンターキッチンや追焚給湯、TVドアホン等、設備も充実。

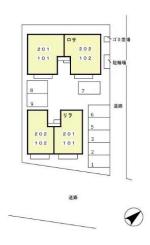
## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目				
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分				
賃料	80,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	_	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料 金	7.7万円		
面積/間取り	55. 3m²/2LDK	部屋の向き	南東		
築年月(築年数)	2004年3月(築21年)	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階		
現況/入居時期	空室/2025年10月 下旬	駐車場	空有		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・レ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下W. INクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリン駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、ンターキッチン、独立洗面台、浴室TV、全居室収納、シューズボック照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談					
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 /月(その他商品あり)				
物件番号	595217				

備考	・駐車場: 1台付き(場所指定) ・ペット飼育可(小型犬1頭、敷金1ヵ月分追加) ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨。	
仲介手数料	88,000円	

























連絡先 0480-32-5032 9:00~18:00 水曜定休

https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14990