

パティオ ロサ

セールスポイント

- ・駐車場：1台付き（場所指定となります）
- ・ペット飼育可（小型犬1頭、敷金1ヶ月分追加）
- ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）
- ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
- ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
- ・電気は貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
74,000円	55.3m ² / 2LDK	1階	4,000円	-	0.5ヶ月

スタッフからのコメント

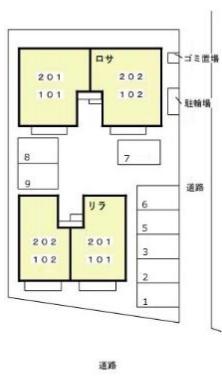
内宿駅徒歩約8分、ペット可物件（小型犬1頭のみ飼育OK）。マナーを守って楽しいペットライフを。車移動中心のエリアだから駐車場1台無料です。カウンターキッチンや追焚給湯、TVドアホン等、設備も充実。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目		
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分		
賃料	74,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	0.5ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円
面積/間取り	55.3m ² /2LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2004年3月（築21年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室TV、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談		
保証会社詳細	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	595216		

備考	・駐車場：1台付き（場所指定となります）　・ペット飼育可（小型犬1頭、敷金1ヶ月分追加）　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。　・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。　・電気は貸主から配給されます。
仲介手数料	81,400円











連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14986>