

# オーシャンロワール

## セールスポイント

|                                |                        |                      |                                |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ・解約時のクリーニング費用・畳表替費用は借主負担となります。 | ・更新時、更新料・更新事務手数料の徴収有り。 | ・町内会加入のこと。町内会費の徴収有り。 | ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|

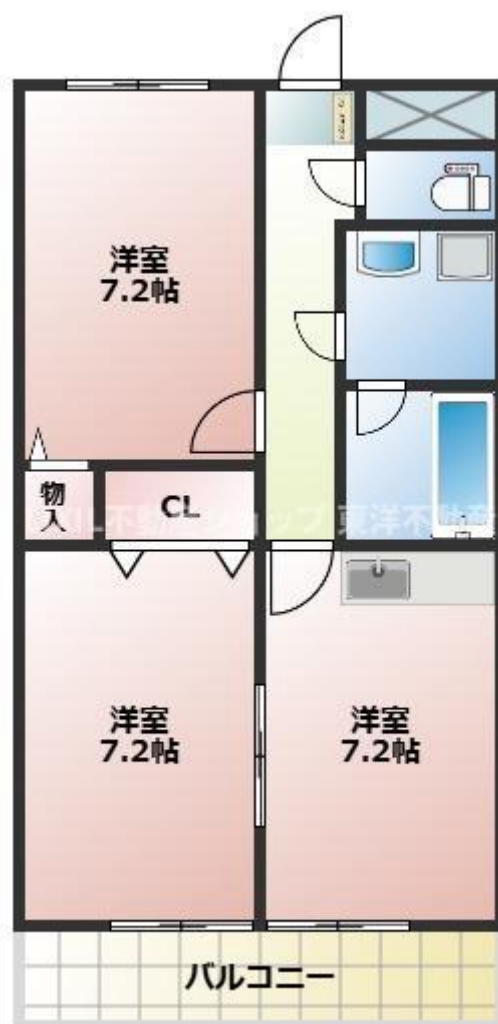
| 賃料      | 面積/間取                  | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金  | 礼金 |
|---------|------------------------|-----|---------|-----|----|
| 65,000円 | 50m <sup>2</sup> / 2DK | 1階  | 3,500円  | 2ヶ月 | －  |

## スタッフからのコメント

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| オーシャンロワール：東北本線久喜駅にも近くて便利！日々の暮らしに便利なコープみらい（生協）ミニコープ久喜東店（スーパー）まで475mです！久喜市での住まい探しならお任せください！あらゆる条件にお応えできるよう努めています（^o^） |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|           |                                                                                                           |          |               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 所在地       | 埼玉県久喜市南1丁目                                                                                                |          |               |
| 交通        | J R東北本線「久喜」駅より徒歩11分<br>J R東北本線「新白岡」駅より徒歩36分                                                               |          |               |
| 賃料        | 65,000円                                                                                                   | 管理費・共益費  | 3,500円        |
| 敷金        | 2ヶ月                                                                                                       | 礼金       | －             |
| 面積/間取り    | 50m <sup>2</sup> /2DK                                                                                     | 築年月（築年数） | 1998年8月（築27年） |
| 契約期間      | 2年                                                                                                        | 種別/構造    | マンション/RC      |
| 部屋/所在階/階建 | 105/1階/地上3階                                                                                               | 現況/入居時期  | 空室/2025年9月    |
| 駐車場       | 空有/6,600円                                                                                                 | 保険       | 加入義務:有 期間:2年  |
| 保証人代行義務   | 加入要                                                                                                       |          |               |
| 設備条件      | バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、宅配ボックス、TVドアホン、独立洗面台、ルームシェア不可                                 |          |               |
| 保証会社詳細    | 初回保証料：家賃・管理費・駐車場の50％ ※最低保証委託料<br>20000円 月次保証料：家賃・管理費・駐車場の1％ ※遅延手数料<br>330円                                |          |               |
| 物件番号      | 590446                                                                                                    |          |               |
| 備考        | ・解約時のクリーニング費用・畳表替費用は借主負担となります。 ・更新時、更新料・更新事務手数料の徴収有り。 ・町内会加入のこと。町内会費の徴収有り。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 |          |               |
| 仲介手数料     | －                                                                                                         |          |               |











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14913>