

# エスポワール式番館

## セールスポイント

・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒にお支払いできます。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
66,000円	30.03㎡ / 1K	1階	3,000円	-	3万円

## スタッフからのコメント

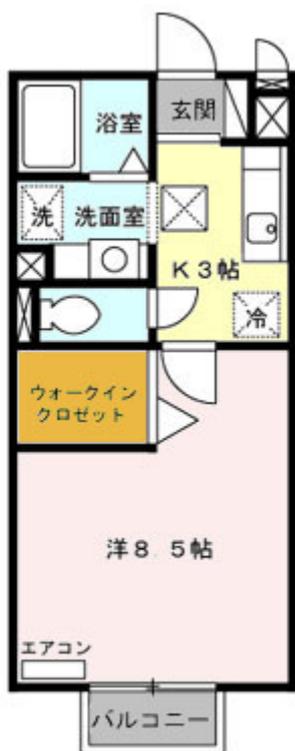
エアコン、温水洗浄暖房便座、シューズボックス、モニタ付インターホン、ウォークインクローゼット、洗髪洗面化粧台。

## 物件概要

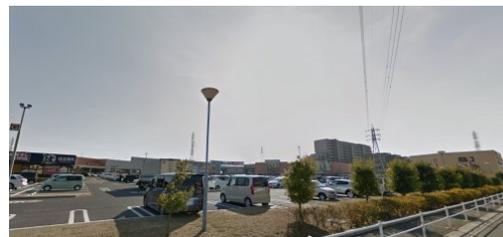
所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央2丁目				
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩14分				
賃料	66,000円	管理費・共益費	3,000円		
敷金	-	礼金	3万円		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	5.4万円		
面積/間取り	30.03㎡/1K	部屋の向き	南		
築年月（築年数）	2005年1月（築20年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階		
現況/入居時期	空室/2025年9月 下旬	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 / 月（その他商品あり）				
物件番号	586256				
備考	・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒にお支払いできます。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。				

仲介手数料

72,600円









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14882>