

# レジデンスNAKANO

## セールスポイント

・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新事務手数料 新賃料0.55ヵ月分 税率は更新時のものを適用 ・入居時鍵交換52800円必須（玄関ダブル、倉庫入口） ・勝手口鍵交換任意 ・退去時クリーニング費用借主負担 ・ペット相談可（室内）（敷金1ヵ月）、消臭代必須 ・駐車場：7000円（敷地内屋根付き、車高制限有）、4000円（敷地外） ・駐車場仲介手数料7000円（敷地内）、4000円（敷地外）

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
60,000円	67.81m <sup>2</sup> / 2DK	1階	3,000円	-	-

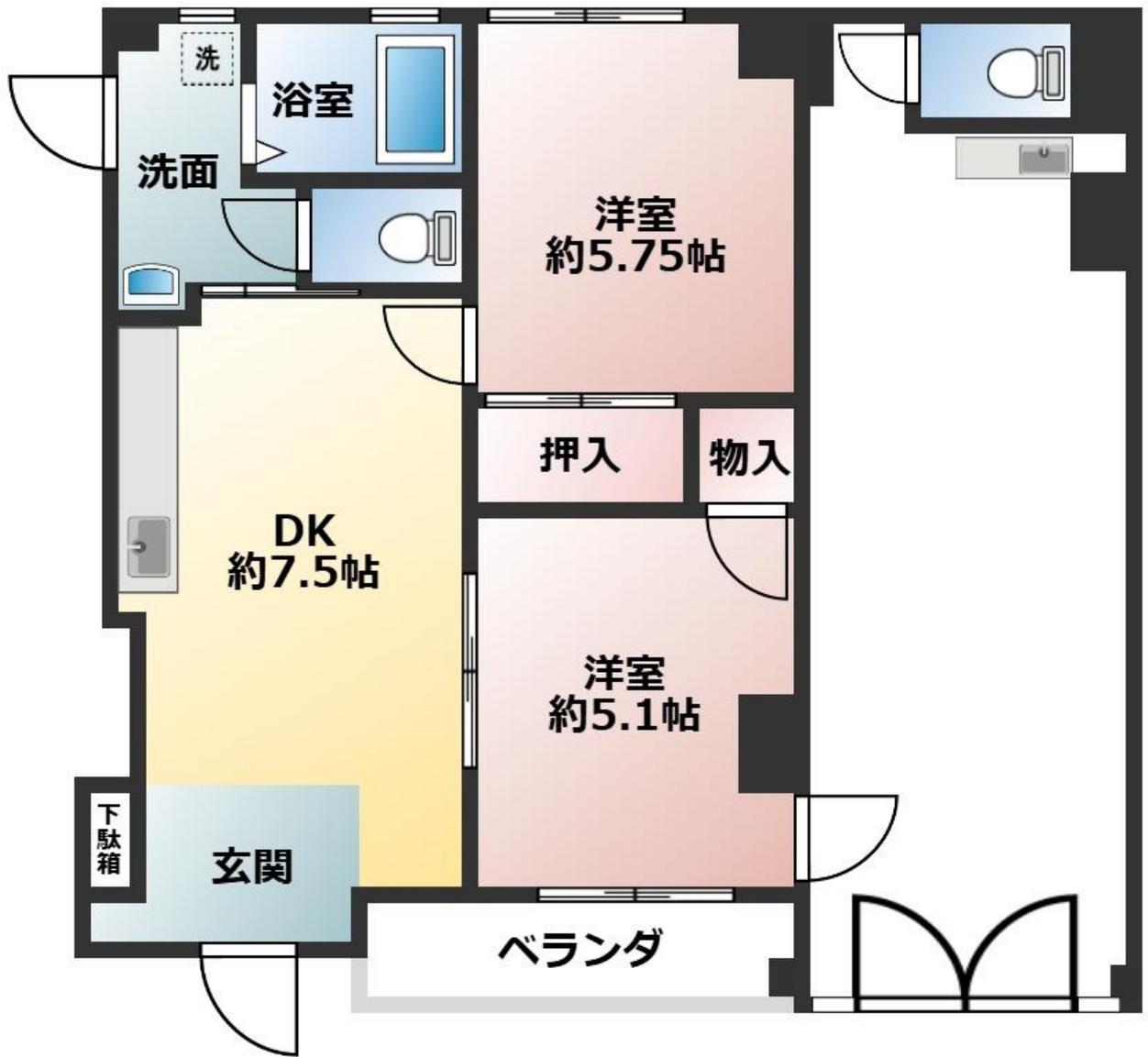
## スタッフからのコメント

敷金0・礼金0。ペット飼育可能物件。駅近。駅徒歩2分。敷地内屋根付き駐車場あり。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町川端1丁目		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩2分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩26分		
賃料	60,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	面積/間取り	67.81m <sup>2</sup> /2DK
築年月（築年数）	1989年11月（築35年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/鉄骨造	部屋/所在階/階建	103/1階/地上3階
総戸数	9戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/7,000円（税込み）
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、光ファイバー、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	349000		
備考	・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新事務手数料 新賃料0.55ヵ月分 税率は更新時のものを適用 ・入居時鍵交換52800円必須（玄関ダブル、倉庫入口） ・勝手口鍵交換任意 ・退去時クリーニング費用借主負担 ・ペット相談可（室内）（敷金1ヵ月）、消臭代必須 ・駐車場：7000円（敷地内屋根付き、車高制限有）、4000円（敷地外） ・駐車場仲介手数料7000円（敷地内）、4000円（敷地外）		
仲介手数料	66,000円		













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14873>