

# バーミィ

## セールスポイント

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）<br>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|---------------|-----|---------|----|-----|
| 55,000円 | 33.61㎡ / 1LDK | 1階  | 4,000円  | -  | 1万円 |

## スタッフからのコメント

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| インターネット無料です（工事後使用可）。マルエツ伊奈店へも徒歩6分（約460m）と買い物にも便利です。対面式のシステムキッチンと玄関脇の収納がとっても便利な単身向け1LDKです。 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|

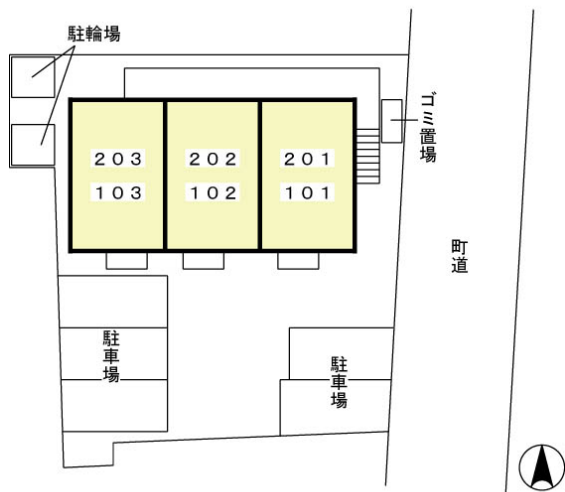
## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                    |             |                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 所在地       | 埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目                                                                                                                                                                                     |             |                |
| 交通        | 埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分<br>埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩9分                                                                                                                                                           |             |                |
| 賃料        | 55,000円                                                                                                                                                                                            | 管理費・共益費     | 4,000円         |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                                                  | 礼金          | 1万円            |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                | ルームクリーニング料金 | 4.95万円         |
| カードキー発行料  | 1.65万円                                                                                                                                                                                             | 面積/間取り      | 33.61㎡/1LDK    |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                  | 築年月（築年数）    | 2006年12月（築18年） |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                                                                 | 種別/構造       | アパート/軽量鉄骨      |
| 部屋/所在階/階建 | 101/1階/地上2階                                                                                                                                                                                        | 総戸数         | 6戸             |
| 現況/入居時期   | 空室/即時                                                                                                                                                                                              | 駐車場         | 空無/            |
| 保険        | 加入義務:有                                                                                                                                                                                             | 保証人代行義務     | 加入要            |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可 |             |                |
| 保証会社詳細    | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）                                                                                                                                                       |             |                |
| 物件番号      | 581920                                                                                                                                                                                             |             |                |
| 備考        | ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）<br>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。   |             |                |

仲介手数料

60,500円

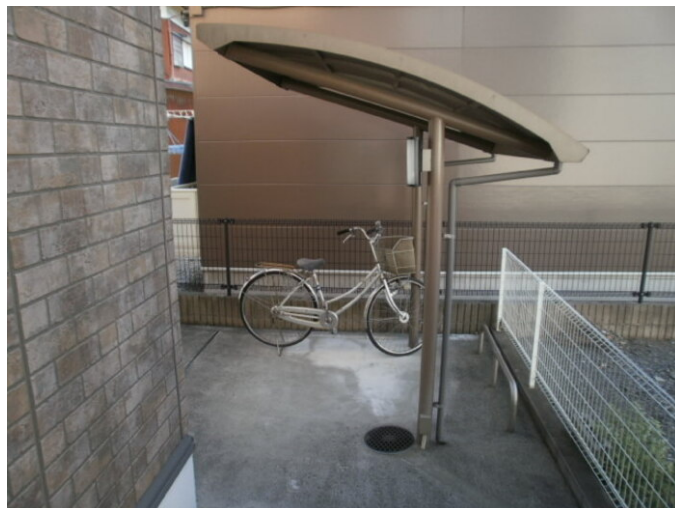












連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14840>