

TOPAS PLAZA II

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
--

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
82,000円	70.43㎡ / 2LDK	1階	4,000円	-	1ヶ月

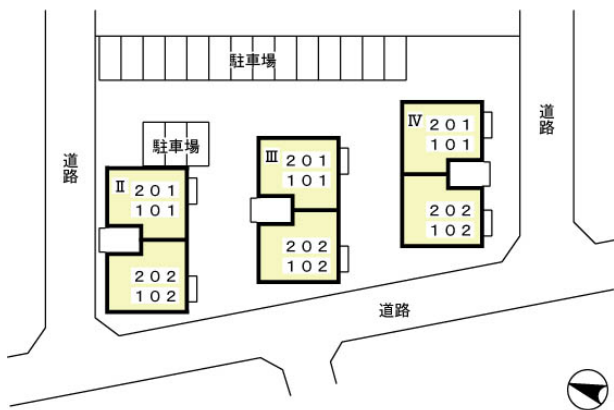
スタッフからのコメント

インターネット無料です（工事後使用可）。追焚給湯・TVインターホン・エアコンなど設備充実。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央3丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩14分		
賃料	82,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	－	礼金	1ヶ月
ルームクリーニング料金	9.9万円	面積/間取り	70.43㎡/2LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	1999年9月（築25年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階	現況/入居時期	居住中/2025年8月 上旬
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、専用庭、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	580783		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。		
仲介手数料	90,200円		





連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14821>