

グランディール

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒にお支払いできます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限りです)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
76,000円	40.43㎡ / 1LDK	1階	5,000円	-	5万円

スタッフからのコメント

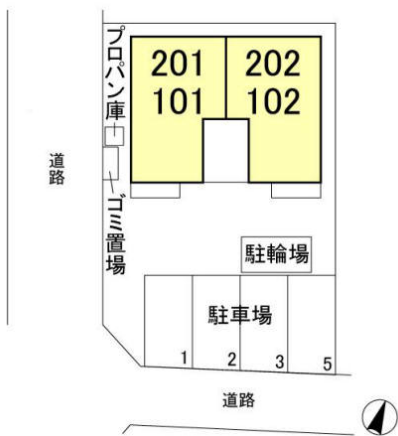
インターネット無料です（工事後使用可）。便利な対面式システムキッチン、エアコン2台（LDK・洋室とも）まで付いた設備自慢の1LDKです。セコムセキュリティシステムで防犯面にも配慮しました。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央2丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩5分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩12分		
賃料	76,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	－	礼金	5万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.05万円
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	40.43㎡/1LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2012年3月（築13年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階	現況/入居時期	空室/2025年7月 中旬
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円/月（その他商品あり）		
物件番号	578350		

備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒にお支払いできます。 ・電気は通电の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
仲介手数料	83,600円











連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14766>