

# ロイヤル ドメイン エル

## セールスポイント

|                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・家賃支払方法は口座引落としとなり月額保証料（総賃料等1.5％）がかかります。 ・退去時にクリーニング費用45000円（税別）、エアコンクリーニング費用13000円（税別）/台がかかります。 ・短期解約違約金有：1年未満総賃料1ヶ月 ・法人契約にて保証会社を利用しない又は、短期解約違約金を外す場合は礼金増額（応相談） ・消火剤：7700円 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 面積/間取      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|------------|-----|---------|----|-----|
| 70,000円 | 30.3㎡ / 1K | 1階  | 3,000円  | -  | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

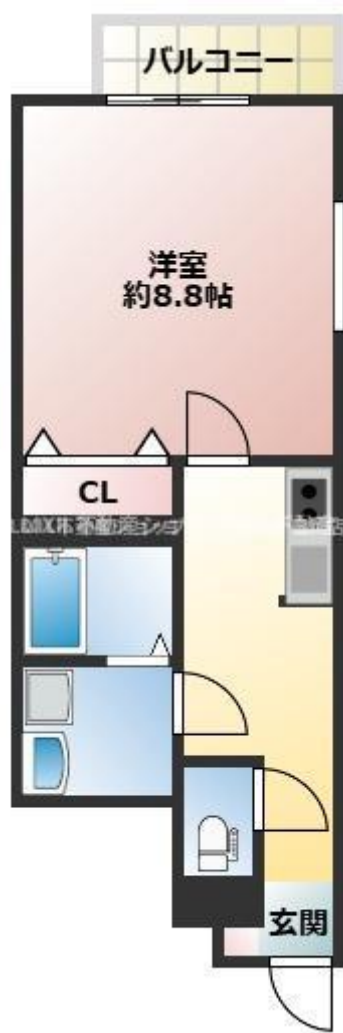
|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「ロイヤル ドメイン エル」のここがイチオシ！ マミーマート 蓮田店まで448mです！収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です！新築の物件です！充実した毎日を送る為の第一歩がお部屋探しです！蓮田市や東北本線蓮田付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せください（＃＾＾＃） |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                           |          |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 所在地       | 埼玉県蓮田市見沼町                                                                                                                                                                                                 |          |              |
| 交通        | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩6分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩36分                                                                                                                                                                 |          |              |
| 賃料        | 70,000円                                                                                                                                                                                                   | 管理費・共益費  | 3,000円       |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                                                         | 礼金       | 1ヶ月          |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                       | 面積/間取り   | 30.3㎡/1K     |
| 部屋の向き     | 東                                                                                                                                                                                                         | 築年月（築年数） | 2025年8月      |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                                                                        | 種別/構造    | アパート/木造      |
| 部屋/所在階/階建 | 105/1階/地上2階                                                                                                                                                                                               | 現況/入居時期  | 未完成/2025年8月  |
| 駐車場       | 無                                                                                                                                                                                                         | 保険       | 加入義務:有 期間:2年 |
| 保証人代行義務   | 加入要                                                                                                                                                                                                       |          |              |
| 設備条件      | プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、ルームシェア不可、クロゼット、シューズボックス、楽器相談不可、事務所不可、2人入居不可、単身者限定、ペット不可、保証人不要  |          |              |
| 保証会社詳細    | 初回保証料：月額賃料等総額の50％ 月次保証料：月額賃料等総額の1.5％ 継続保証料：10000円/年                                                                                                                                                       |          |              |
| 物件番号      | 571163                                                                                                                                                                                                    |          |              |
| 備考        | ・家賃支払方法は口座引落としとなり月額保証料（総賃料等1.5％）がかかります。 ・退去時にクリーニング費用45000円（税別）、エアコンクリーニング費用13000円（税別）/台がかかります。 ・短期解約違約金有：1年未満総賃料1ヶ月 ・法人契約にて保証会社を利用しない又は、短期解約違約金を外す場合は礼金増額（応相談） ・消火剤：7700円 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 |          |              |

|       |   |
|-------|---|
| 仲介手数料 | - |
|-------|---|















連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14681>