

# ロイテハオス

セールスポイント

|               |
|---------------|
| ・ 初期費用はカード決済可 |
|---------------|

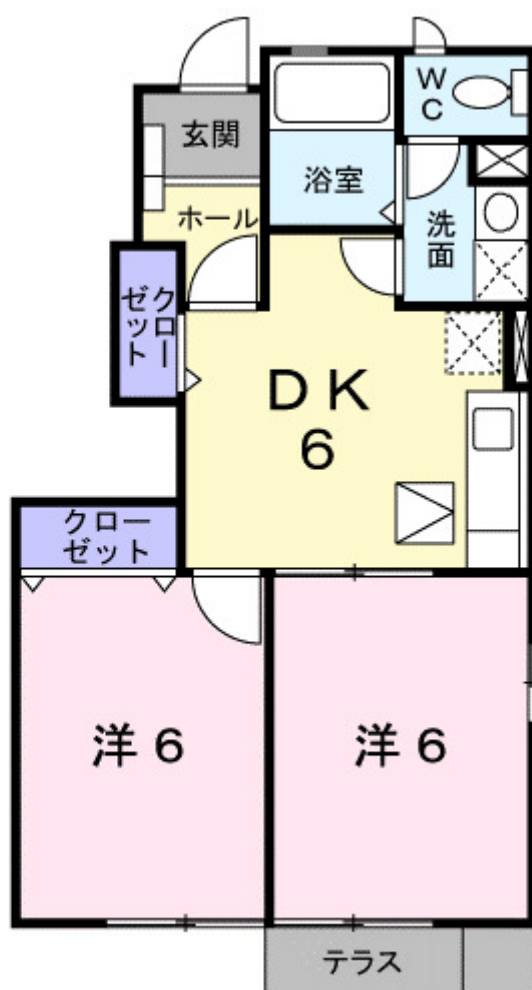
| 賃料      | 面積/間取        | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------|-----|---------|----|----|
| 52,000円 | 42.77㎡ / 2DK | 1階  | 2,500円  | -  | -  |

スタッフからのコメント

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 防犯カメラが設置されているので、犯罪抑止効果が期待できます。TVインターホンが付いているため、訪問者の対応を室内で行え安心です。伊奈町でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|         |                                                                                                                                                                                 |           |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 埼玉県北足立郡伊奈町西小針4丁目                                                                                                                                                                |           |                |
| 交通      | 埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩16分<br>埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩27分                                                                                                                                      |           |                |
| 賃料      | 52,000円                                                                                                                                                                         | 管理費・共益費   | 2,500円         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                               | 礼金        | -              |
| 更新料     | 0ヶ月                                                                                                                                                                             | クリーニング費用  | 6万円            |
| 鍵セット費   | 3,300円                                                                                                                                                                          | 面積/間取り    | 42.77㎡/2DK     |
| 部屋の向き   | 南東                                                                                                                                                                              | 築年月（築年数）  | 2004年6月（築20年）  |
| 種別/構造   | アパート/木造                                                                                                                                                                         | 部屋/所在階/階建 | 101/1階/地上2階    |
| 管理人     | 管理人:無 / 管理組合:<br>無 / 大東建託パートナーズ                                                                                                                                                 | 現況/入居時期   | 賃貸中/2025年6月 上旬 |
| 駐車場     | 空有/4,400円（税込み）/空き2台                                                                                                                                                             | 保険        | 加入義務:有         |
| 保証人代行義務 | 加入要                                                                                                                                                                             |           |                |
| 設備条件    | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、専用庭、フローリング、駐輪場、角部屋、TVドアホン、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、カード決済初期費用、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |           |                |
| 保証会社詳細  | ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2.2万 / 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%                                                                                                            |           |                |
| 物件番号    | 3742048                                                                                                                                                                         |           |                |
| 備考      | ・ 初期費用はカード決済可                                                                                                                                                                   |           |                |
| 仲介手数料   | 57,200円                                                                                                                                                                         |           |                |









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14637>