

# ラフィネA

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

| 賃料       | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|----------|---------------|-----|---------|----|-----|
| 105,000円 | 66.78㎡ / 2LDK | 1階  | 5,500円  | -  | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

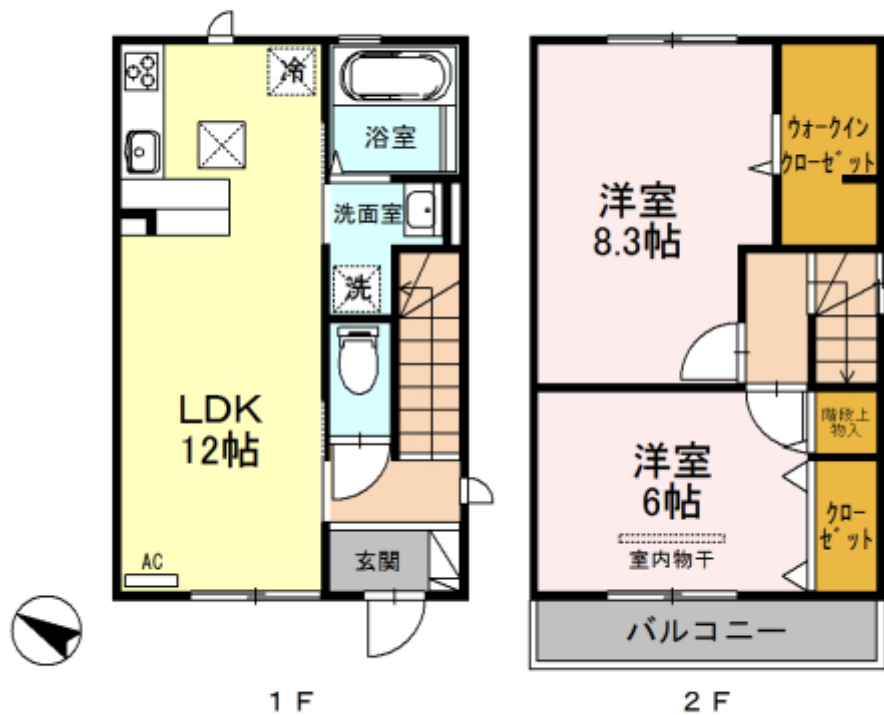
宅配BOXあり。D・U・N・E・T利用でインターネット無料です。ゆったり入れる1坪風呂に浴室換気乾燥機付きです。ウォークインクローゼット、フローリング、24時間電話受付、室内物干し、温水洗浄便座、システムキッチン、電気調理器（IHヒーター）、追焚き、エアコン、防犯カメラ、ALSOOKホームセキュリティ。

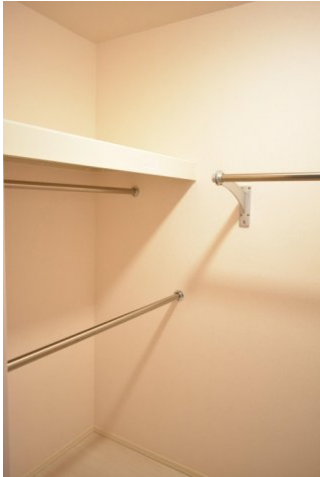
## 物件概要

|                |                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 所在地            | 埼玉県蓮田市東 2 丁目                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                |
| 交通             | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩8分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩44分                                                                                                                                                                                                                     |             |                |
| 賃料             | 105,000円                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理費・共益費     | 5,500円         |
| 敷金             | －                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金          | 1ヶ月            |
| 更新料            | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                           | ルームクリーニング料金 | 8.36万円         |
| D-roomCardキー料金 | 1.65万円                                                                                                                                                                                                                                                        | ICロック電池（初回） | 2,090円         |
| 面積/間取り         | 66.78㎡/2LDK                                                                                                                                                                                                                                                   | 部屋の向き       | 南西             |
| 築年月（築年数）       | 2018年9月（築6年）                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間        | 2年             |
| 種別/構造          | アパート/軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                     | 部屋/所在階/階建   | 101/1階/地上2階    |
| 現況/入居時期        | 居住中/2025年6月 下旬                                                                                                                                                                                                                                                | 駐車場         | 空有/6,600円（税込み） |
| 保険             | 加入義務:有                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証人代行義務     | 加入要            |
| 設備条件           | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、メゾネット、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |             |                |
| 保証会社詳細         | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円/月（その他商品あり）                                                                                                                                                                                                                  |             |                |
| 物件番号           | 566649                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                |

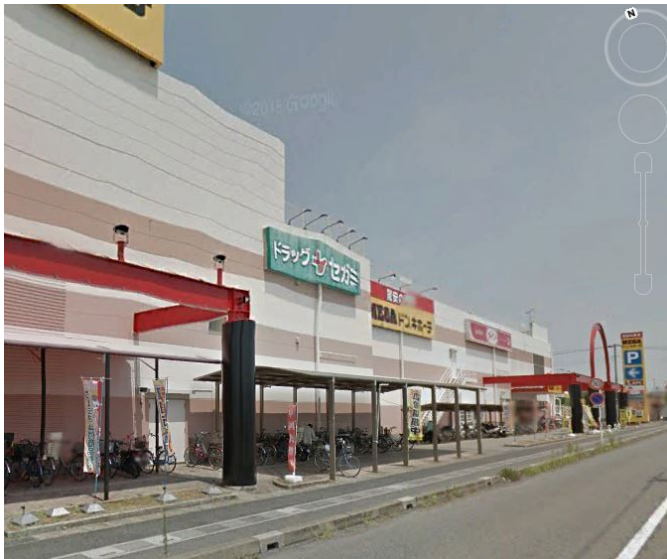
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）</li> <li>・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。</li> <li>・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。</li> </ul> |
| 仲介手数料 | 115,500円                                                                                                                                                                                                                                                                  |











連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14628>