

# ラフレシールS

セールスポイント

・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
79,000円	27.02m <sup>2</sup> / 1K	3階	3,300円	-	-

スタッフからのコメント

宅配ボックスが設置されているため、不在時でも荷物を受け取れ便利です。一人暮らしに心強いTVインターホンが付いています。春日部市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

## 物件概要

所在地	埼玉県春日部市梅田本町2丁目		
交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩4分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩17分		
賃料	79,000円	管理費・共益費	3,300円
敷金	-	礼金	-
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	5万円
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	27.02m <sup>2</sup> /1K
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2025年9月
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	301/3階/地上3階
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	空室/即時
駐車場	空有/5,500円(税込み)/空き4台	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可		
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%		
物件番号	3739551		
備考	・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	86,900円		

『完成予想図』





※コンテ チェストⅢと同タイプのお部屋です。



※コンテ チェストⅢと同タイプのお部屋です。



コンテチェストⅢ同タイプです。



コンテチェストⅢ同タイプです。



コンテチェストⅢ同タイプです。



温水機能付き  
暖房便座トイレ



※コンテ チェストⅢと同タイプのお部屋です。



※コンテ チェストⅢと同タイプのお部屋です。



※チェストIIIと同タイプのお部屋です。



※ 完成設備と同設備になります



※同タイプです。





住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能	★★★★☆						
断熱性能	1	2	3	4	5	6	7

目安光熱費 **約9.5万円/年**

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー(ZEH)準  
 ZEH Oriented の要件は評価書をご覧ください。

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

**第三者評価 BELS** 0280062-01 301 評価日 2025年2月12日  
c33f346-cf5-4a2c





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14625>