

ラフレッシュール S

セールスポイント

・ 初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
76,000円	27.02㎡ / 1K	2階	3,300円	-	-

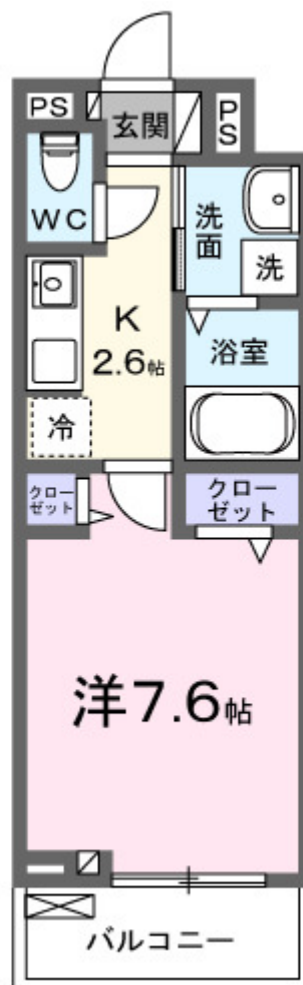
スタッフからのコメント

エアコンが付いているので、暑い夏も寒い冬も快適に過ごせます。TVインターホンが付いているため、訪問者の対応を室内で行え安心です。春日部市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

物件概要

所在地	埼玉県春日部市梅田本町 2 丁目		
交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩4分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩17分		
賃料	76,000円	管理費・共益費	3,300円
敷金	-	礼金	-
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	5万円
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	27.02㎡/1K
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	2025年8月
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	202/2階/地上3階
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	空室/即時
駐車場	空有/5,500円（税込み）/空き4台	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可		
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2. 2 万 / 月額保証委託料：賃料総額の 2. 2 %又は 5. 5 % ※ペット可は 2. 5 万 / 2. 5 %		
物件番号	3739553		
備考	・ 初期費用はカード決済可		
仲介手数料	83,600円		

『完成予想図』





温水機能付き
暖房便座トイレ





※ 完成設備と同設備になります





住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能	★★★★★						
断熱性能	1	2	3	4	5	6	7

目安光熱費
約9.0万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 **BELS** 0280062-01 202

評価日 2025年2月12日
00047ea-2e49-47c3

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー(ZEH)
ZEH Oriented の要件は評価書をご覧ください。





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14623>