

# リヴェールメゾン・櫻 貳番館

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ペット飼育時は、敷金1ヶ月分追加。 ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨（ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る）。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
75,000円	45.42㎡ / 1LDK	2階	4,500円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

内宿駅徒歩約4分（約300m）。ペット（小型犬1頭までOK）と一緒に暮らせる1LDK。外部物置つきです。お風呂は1坪風呂。

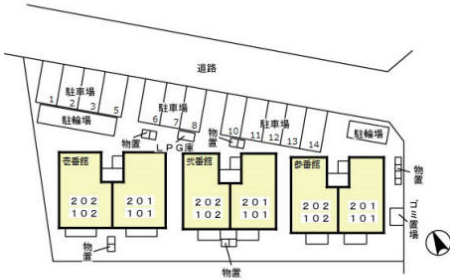
## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目		
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩19分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.05万円
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	45.42㎡/1LDK
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	2007年12月（築18年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階	総戸数	4戸
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有/4,400円
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、ペット相談		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	562447		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ペット飼育時は、敷金1ヶ月分追加。 ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨（ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る）。		

仲介手数料

82,500円















連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14588>