

# ニューハイッ宮代B

## セールスポイント

|                                          |                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ・シャーマゾンライフSUPPORT24（月額1、320円）にご加入いただきます。 | ・ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）36、300円、鍵交換費用17、600円が必要です。 |
| ・諸費用及びその他契約費用は別途打合せ                      | ・駐車場の空き、料金等につきましては別途お問合せ下さい。                               |

| 賃料      | 面積/間取       | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|-------------|-----|---------|----|-----|
| 60,000円 | 21.21㎡ / 1K | 1階  | 4,000円  | -  | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| 積水ハウス施工の賃貸住宅。軽量鉄骨造。東武動物公園駅徒歩9分。ショッピングセンター「ピアシティ宮代」まで500mで買い物に便利です。 |
|--------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                               |                       |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 所在地      | 埼玉県南埼玉郡宮代町中島                                                                                                                                                  |                       |                |
| 交通       | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩9分<br>東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩30分                                                                                                                   |                       |                |
| 賃料       | 60,000円                                                                                                                                                       | 管理費・共益費               | 4,000円         |
| 敷金       | -                                                                                                                                                             | 礼金                    | 1ヶ月            |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 退去クリーニング費用<br>（初回契約時） | 3.63万円         |
| 面積/間取り   | 21.21㎡/1K                                                                                                                                                     | 部屋の向き                 | 西              |
| 築年月（築年数） | 1992年3月（築33年）                                                                                                                                                 | 契約期間                  | 2年             |
| 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨                                                                                                                                                     | 部屋/所在階/階建             | 101/1階/地上2階    |
| 現況/入居時期  | 空室/相談                                                                                                                                                         | 駐車場                   | 空有/5,000円（税込み） |
| 保険       | 加入義務:有                                                                                                                                                        | 保証人代行義務               | 加入要            |
| 設備条件     | バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、宅配ボックス、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可                                           |                       |                |
| 保証会社詳細   | 積水ハウスシャーマゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%                                                                         |                       |                |
| 物件番号     | 561758                                                                                                                                                        |                       |                |
| 備考       | ・シャーマゾンライフSUPPORT24（月額1、320円）にご加入いただきます。<br>・ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）36、300円、鍵交換費用17、600円が必要です。<br>・諸費用及びその他契約費用は別途打合せ<br>・駐車場の空き、料金等につきましては別途お問合せ下さい。 |                       |                |
| 仲介手数料    | 66,000円                                                                                                                                                       |                       |                |

















連絡先 0480-32-5032  
 9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14584>