

東武動物公園西口駅前店舗

セールスポイント

・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。	・現況引渡し	・退去時スケルトン戻し	・解約3ヵ月前申告必須	・1階残置物：トイレ、洗面台、ガスコンロ、流し台、棚、照明器具等	2階残置物：流し台、トイレ、照明器具、棚等
-------------------------------------	-----------------------------	--------	-------------	-------------	----------------------------------	-----------------------

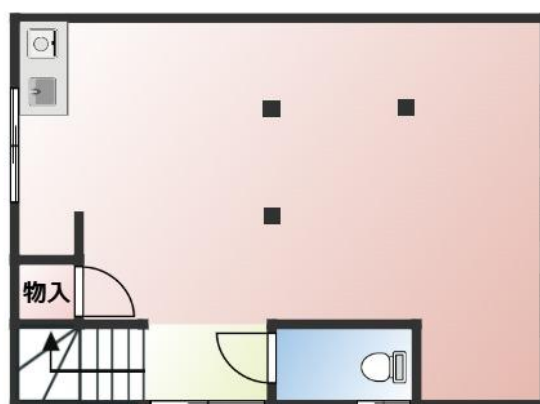
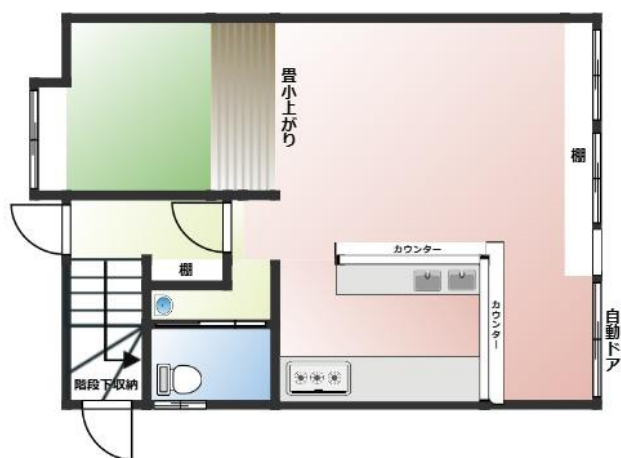
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
132,000円	79.32㎡	1階		3ヶ月	1ヶ月

スタッフからのコメント

東武動物公園駅前通り商店街の好立地。1階は飲食店居抜き、2階は事務所・物置・飲食スペース等として利用可能。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中央2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩2分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩36分		
賃料	132,000円（税込み）	坪単価	5,502円
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1.1ヶ月	面積/間取り	79.32㎡
築年月（築年数）	1981年8月（築43年）	契約期間	3年
種別/構造	店舗（建物一部）/木造	部屋/所在階/階建	A/1階/地上2階
総戸数	2戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	賃貸中/相談	駐車場	無
保険	加入義務:有		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バスなし、トイレ専用、楽器相談不可、事務所可、ペット不可		
物件番号	95956		
備考	・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・現況引渡し ・退去時スケルトン戻し ・解約3ヵ月前申告必須 ・1階残置物: トイレ、洗面台、ガスコンロ、流し台、棚、照明器具等 2階残置物: 流し台、トイレ、照明器具、棚等		
仲介手数料	132,000円		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14569>