

マーサ・クレストⅡ

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
65,000円	53.48㎡ / 2LDK	2階	4,500円	-	1万円

スタッフからのコメント

追焚給湯付のお風呂。温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・全室LED照明付き。物置、エアコン、モータ付インターホン。
--

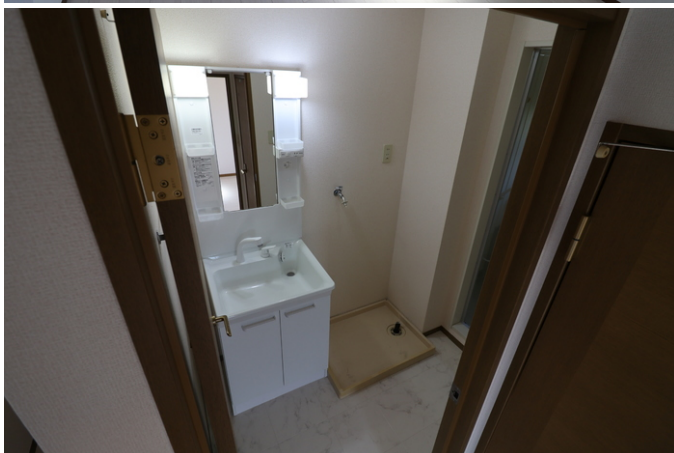
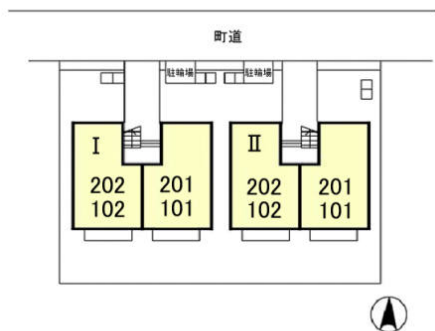
物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄6丁目		
交通	湘南新宿ライン字須「蓮田」駅より徒歩21分 JR東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間6分 栄6丁目バス停下車 徒歩2分		
賃料	65,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	1万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.93万円
面積/間取り	53.48㎡/2LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1999年8月（築25年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階
現況/入居時期	空室/2025年6月 下旬	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	558275		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。		

仲介手数料

71,500円









連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14560>