

ロータスヴィレッジA

セールスポイント

・駐車場：事前に空き区画確認願います。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
65,000円	55.2㎡ / 3DK	2階	4,000円	-	3万円

スタッフからのコメント

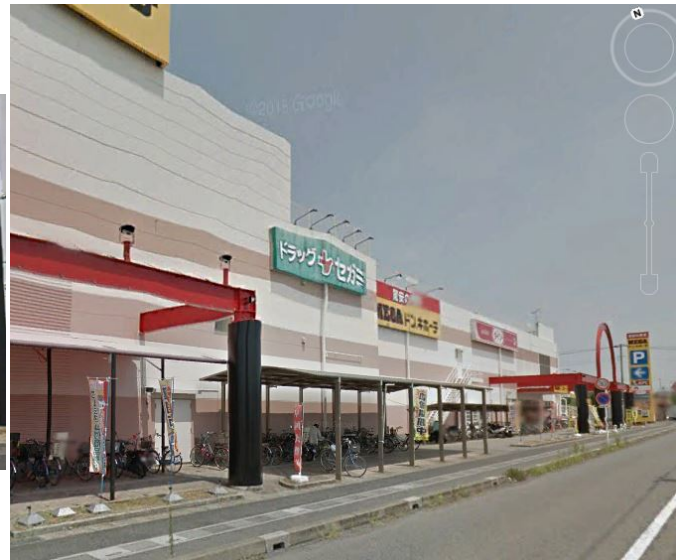
インターネット無料です（D・U・N・E・T。回線工事後使用可）。宅配ボックス。TVドアホンは録画機能付き。バス・トイレ別、シャッター雨戸、24時間電話受付、室内洗濯機置き場、室内物干し、温水洗浄暖房便座、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、エアコン、居室照明。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市藤ノ木2丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩16分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩51分		
賃料	65,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	－	礼金	3万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.6万円
面積/間取り	55.2㎡/3DK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1994年11月（築30年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2025年5月 下旬	駐車場	空有/5,500円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	557637		

備考	・駐車場：事前に空き区画確認願います。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
仲介手数料	71,500円





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14551>