

# Kolet伊奈羽貫

セールスポイント

・ペット相談：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月 中型犬1匹/敷金3ヶ月・楽器相談・指定保証会社利用  
必須※一部法人契約除く・1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有・解約予告2ヶ月前（一部法人：礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可）・一括受電の為電力会社変更不可・エアコン清掃費（退去時）：55000円（税込）・清掃費（退去時）：125703円（税込）・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
160,000円	95.23㎡ / 3LDK	1階		1ヶ月	1ヶ月

スタッフからのコメント

こだわりで選びたい方におすすめ♪北足立郡伊奈町エリアで住まいをお探しなら「Kolet伊奈羽貫」♪洗面化粧台には、鏡や照明がついており身支度に利用できます♪建物面積95.23㎡もあり使いやすい♪築2年の築浅物件♪新生活を始めるなら、移動手段に役立つ埼玉新都市交通ニューシャトル羽貫駅周辺がおすすめ♪住まい探しのことならLIXIL不動産ショップ 東洋不動産までお問い合わせください（^^）

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目				
交通	埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩13分 埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩16分				
賃料	160,000円	敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月	更新料	1ヶ月		
面積/間取り	95.23㎡/3LDK	部屋の向き	南		
築年月（築年数）	2022年8月（築2年）	契約期間	2年		
種別/構造	戸建/木造	部屋/所在階/階建	1階/地上2階		
現況/入居時期	居住中/2025年6月 中旬	駐車場	空有		
保険	加入義務：有 期間：2年	保証人代行義務	加入要		
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、楽器相談可、2人入居可、ペット相談、保証人不要				
保証会社詳細	初回保証料：月額賃料等総額の50% 月次保証料：月額賃料等総額の1%（更新料無）				
物件番号	552404				
備考	・ペット相談：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月 中型犬1匹/敷金3ヶ月・楽器相談・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有・解約予告2ヶ月前（一部法人：礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可）・一括受電の為電力会社変更不可・エアコン清掃費（退去時）：55000円（税込）・清掃費（退去時）：125703円（税込）・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。				
仲介手数料	-				











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14484>