

# ヴェルドミール I

## セールスポイント

・駐車場: 区画により金額が異なる場合あり。 ・65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎) ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含む。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。
---

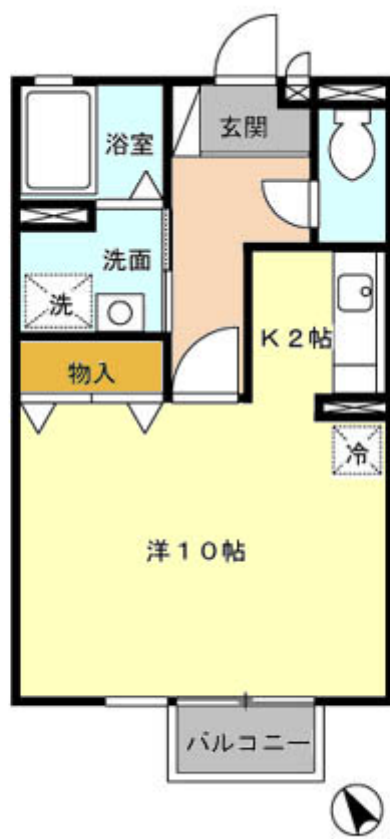
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
58,000円	33.61m <sup>2</sup> / 1K	2階	4,000円	-	1ヶ月

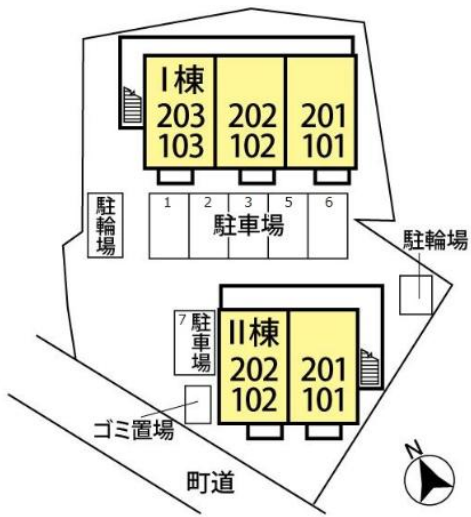
## スタッフからのコメント

インターネット無料です(D. U-N-E-T。回線工事後使用可)。エアコン・シャワー・シューズボックス・洗面台・室内洗濯機置場。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町羽貫		
交通	埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩3分 埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩13分		
賃料	58,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	5.5万円
面積/間取り	33.61m <sup>2</sup> /1K	部屋の向き	南西
築年月(築年数)	1999年2月(築26年)	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
現況/入居時期	空室/2025年4月 下旬	駐車場	空有/4,400円(税込み)
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)		
物件番号	545451		
備考	・駐車場: 区画により金額が異なる場合あり。 ・65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎) ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含む。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。		
仲介手数料	63,800円		





連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14421>