

# リーフ

セールスポイント

- ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。
- ・ハウスクリーニング代48,400円（退去時）
- ・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
74,900円	40.35㎡ / 1LDK	1階	4,000円	1ヶ月	-

スタッフからのコメント

インターネット無料物件です。設備充実、使い勝手の良い間取りです。

## 物件概要

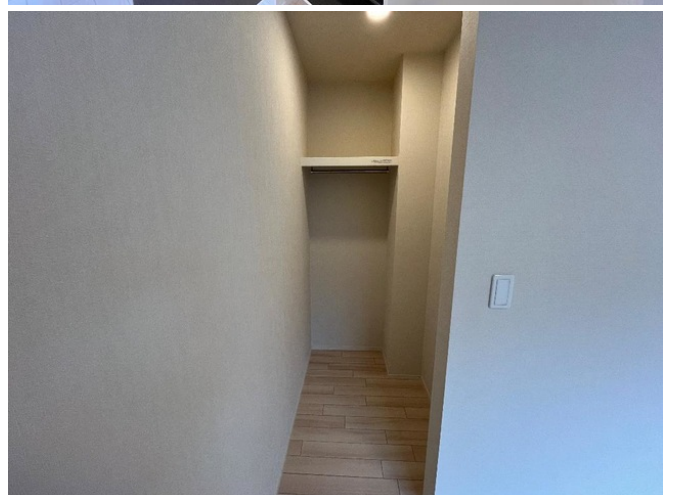
所在地	埼玉県春日部市栄町3丁目		
交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩15分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩25分		
賃料	74,900円	管理費・共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	-
更新料	1ヶ月	消毒施工料	1.705万円
面積/間取り	40.35㎡/1LDK	部屋の向き	西
築年月（築年数）	2025年4月	契約期間	2年
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階
総戸数	6戸	現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬
駐車場	空有/6,600円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット不可		
保証会社詳細	10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）		
物件番号	544220		
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。		
仲介手数料	82,390円		

















連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14401>