

# ローズハイム

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
82,000円	60.29m <sup>2</sup> / 2LDK	2階	5,500円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

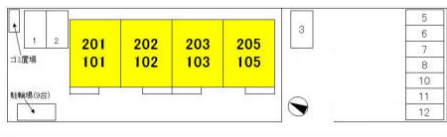
一坪タイプの浴室に、対面式キッチンやウォークインクローゼットなどの設備を取り揃えた2LDK。ALSOKホームセキュリティ採用で防犯面にも配慮しました。インターネット無料です(D.U.N.E.T.回線工事後使用可)。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町小室				
交通	埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩9分 埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩17分				
賃料	82,000円	管理費・共益費	5,500円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円		
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	60.29m <sup>2</sup> /2LDK		
築年月(築年数)	2012年11月(築12年)	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階		
総戸数	8戸	現況/入居時期	空室/2025年4月 中旬		
駐車場	空有/4,400円(税込み)/	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)				
物件番号	542480				

備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）</li><li>・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。</li><li>・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。</li></ul>
仲介手数料	90,200円













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14366>