

ヴィラ花時計

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
62,000円	55.48㎡ / 2LDK	1階	4,000円	-	0.5ヶ月

スタッフからのコメント

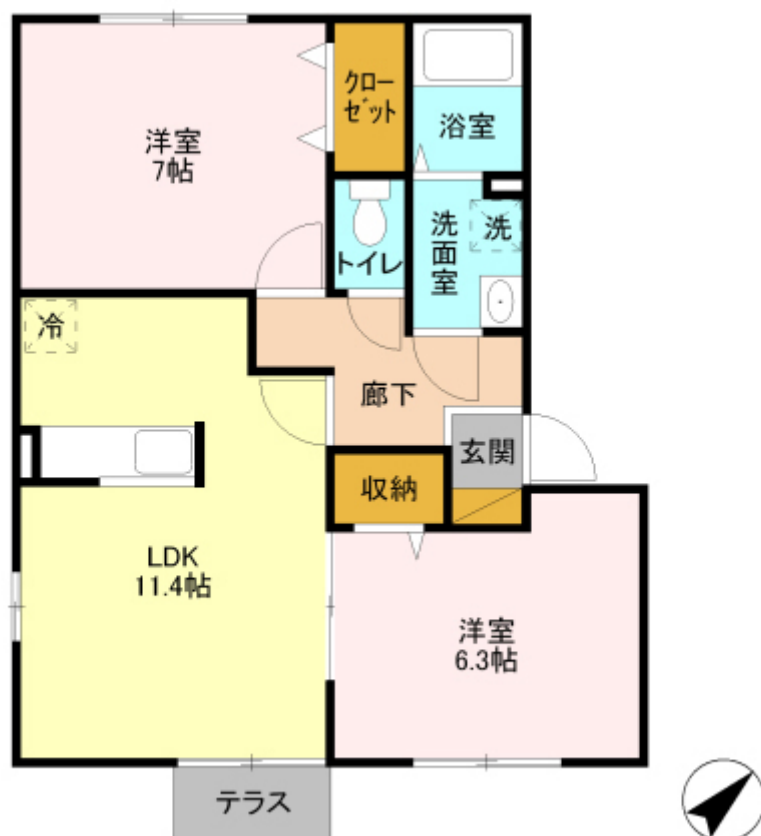
内宿駅徒歩4分、セブンイレブン伊奈内宿店まで徒歩6分（約470m）、TSUTAYAやヤオコーがあり買い物便利なUNICUS伊奈へは車で10分（約2,000m）です。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目				
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分				
賃料	62,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	0.5ヶ月		
ルームクリーニング料金	7.15万円	面積/間取り	55.48㎡/2LDK		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2004年3月（築21年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造		
部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階	現況/入居時期	空室/2025年4月 下旬		
駐車場	空有/4,400円（税込み）/	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、専用庭、フローリング、駐輪場、角部屋、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	542021				
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。				

仲介手数料

68,200円







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14357>